

PROYECTO No.  FASE/ETAPA  I

## INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<i>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA NUEVA SEDE NODO ESPECIALIZADO EN TECNOLOGÍA PARA EL SECTOR DE CONFECCIONES DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<i>PAF-ATSENA-O-047-2022-01</i>
<b>DESCRIPCIÓN ETAPA 1:</b>	<i>EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y TRAMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIA Y PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN</i>
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONSORCIO SAN AGUSTÍN</b> <i>REPRESENTANTE LEGAL: JOHN JAIRO CEDIEL OSORIO</i> <i>NIT: 901.610.603-7</i> <b>INTEGRANTES:</b> <i>ALIANZA MUNDIAL SAS - 40%</i> <i>METALCIMENTO ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS - 40%</i> <i>INFRAESTRUCTURA TECNICA COLOMBIANA SAS - 20 %</i>
<b>INTERVENTOR</b>	<i>DONAL BOGOTA BAUTISTA</i> <i>C.C 79.557.205</i>
<b>SUPERVISOR</b>	<i>YERSON ARIAS RIVERA</i>
<b>PLAZO INICIAL ETAPA 1:</b>	<i>TRES (03) MESES</i>
<b>VALOR INICIAL ETAPA 1:</b>	<i>CIENTO VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS (\$127.910.308) M/CTE.</i>
<b>FECHA DE INICIO ETAPA 1:</b>	<i>27 DE JULIO DE 2022</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA 1:</b>	<i>27 DE OCTUBRE DE 2022</i>

## NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

		<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
<b>SUSPENSIONES REINICIOS:</b>	<b>Y</b> Suspensión No.1	N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A

	<b>ACTA DE TERMINACIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-023 <b>Versión:</b> 3 <b>Fecha de aprobación:</b> 15-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Público
---	----------------------------	---

	Reinicio No. 1	N/A
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	N/A	
<b>NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	UN (01) MES
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	UN (01) MES	
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	N/A
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	N/A	

<b>CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	
<b>PLAZO EJECUTADO ETAPA 1:</b>	CUATRO (04) MESES
<b>VALOR FINAL ETAPA 1:</b>	CIENTO VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS (\$127.910.308) M/CTE.
<b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	27 DE NOVIEMBRE DE 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales la ejecución y terminación de la **ETAPA I** del contrato de obra **PAF-ATSENA-O-0472022-01** que tiene por objeto “**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA NUEVA SEDE NODO ESPECIALIZADO EN TECNOLOGÍA PARA EL SECTOR DE CONFECCIONES DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**”, dio cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido para la ejecución de la **ETAPA I**.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes complementarios, que impiden la entrega y recibo a satisfacción de los entregables de la **ETAPA I** del contrato de obra **No. PAF-ATSENA-O-047-2022-01** que se ejecuta por el contratista **CONSORCIO SAN AGUSTÍN**, tal y como se describe a continuación:

<b>PRODCUTOS PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA</b>		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1.	Estudios y diseños de caracterización de espacios.	En revisión segunda entrega efectuada por el contratista el pasado 25/11/2022

2.	Diseño de redes eléctricas, voz y datos	En revisión cuarta entrega efectuada por el contratista de obra el pasado 27/11/2022.
3.	Propuesta tecnológica de sostenibilidad, ahorro y aprovechamiento de energía	En revisión segunda entrega efectuada por el contratista de obra el pasado 27/11/2022.
4.	Propuesta tecnológica de sostenibilidad, ahorro y aprovechamiento de aguas lluvias y manejo de aguas residuales	En revisión segunda entrega efectuada por el contratista de obra el pasado 26/11/2022.
<b>PRODUCTOS PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA</b>		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
5.	Presupuesto, APU, cantidades de obra, especificaciones técnicas de construcción y programación de obra	El contratista ha hecho entregas parciales incompletas, no se ha entregado APU con soporte de precio y especificaciones técnicas.
8.	Gestión con empresas de servicios públicos	Se realizaron las gestiones ante las empresas de servicios públicos, los cuales, entregaron las disponibilidades de los servicios. Se debe presentar ante las empresas prestadoras de servicio público el diseño hidráulico y de redes eléctricas para su aprobación.

A continuación, se relaciona el porcentaje de avance de obra de cada uno de los productos detallados, en donde, se puede observar el porcentaje de avance de los productos pendientes por entrega, a fecha del 27 de noviembre del año 2022:

<b>RELACION DE PRODUCTOS ENTREGABLES ETAPA I</b>		
DESCRIPCION	% PROG.	% EJEC.
1. Informe recopilación de información	100,00%	100,00%
2. Estudio de suelos	100,00%	100,00%
3. Estudio topográfico	100,00%	100,00%
4. Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico	100,00%	100,00%
5. Memoria Descriptiva del alcance real del proyecto	100,00%	100,00%
6. Cuadro de áreas por espacio	100,00%	100,00%
7. Estudios y diseños de caracterización y definición de espacios de acuerdo con el uso para dotación del mobiliario	100,00%	94,74%
8. Diseño estructural y de elementos no estructurales	100,00%	100,00%
9. Diseño de red hidrosanitaria, red de gas y red contraincendios	100,00%	100,00%
10. Diseño de redes eléctricas, diseño de red de voz y datos	100,00%	75,00%
11. Propuesta tecnológica de sostenibilidad y aprovechamiento de energía	100,00%	90,63%
12. Propuesta tecnológica de sostenibilidad y aprovechamiento de aguas lluvias y manejo de aguas residuales	100,00%	90,63%
13. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para manejo integral de residuos sólidos	100,00%	100,00%
14. Presupuesto, APU, cantidades de obra, especificaciones técnicas de construcción y programación de obra	100,00%	24,00%
15. Plan de manejo ambiental	100,00%	100,00%
16. Plan de seguridad industrial y salud ocupacional para la ejecución de las obras durante la Etapa II	100,00%	100,00%
17. Plan de gestión social y reputacional	100,00%	100,00%
18. Gestión con empresas de servicios públicos	100,00%	50,00%

 <p><b>Findeter</b> Banca de Desarrollo Territorial</p>	<h2>ACTA DE TERMINACIÓN</h2>	<p><b>Código:</b> GES-FO-023  <b>Versión:</b> 3  <b>Fecha de aprobación:</b>  15-Jun-2022  <b>Clasificación:</b> Público</p>
--	------------------------------	--

19. Plan de coordinación logística para intervención	100,00%	100,00%
20. Balance general de áreas	100,00%	100,00%
21. Licencias de construcción, urbanismo y permisos	100,00%	100,00%

La etapa I de estudios y diseños cierra con un avance ejecutado acumulado del 92,67% contra un avance programado acumulado del 100%, lo cual representa un atraso del 7,33% a la fecha de terminación contractual.

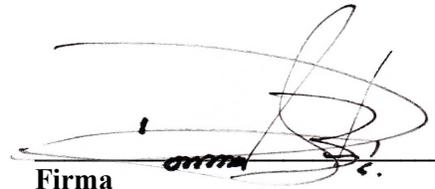
Una vez verificados los productos entregados a la fecha se evidencia, el presunto incumplimiento del **CONSORCIO SAN AGUSTIN**, frente al alcance del objeto dentro de los plazos contractuales, por los cuales, no es posible la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción de la etapa I.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. – VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintiocho (28)** días del mes de **noviembre** del año **2022**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR

Firma

**John Jairo Cediel Osorio**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO SAN AGUSTIN**

**Donal Bogotá Bautista**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**DONAL BOGOTA BAUTISTA**

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor