

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SECRETARÍA DE AMBIENTE  
BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**PROGRAMA: PROYECTOS SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE**

**CONVOCATORIA N° PAF-ATSDA-O-115-2022**

**OBJETO: CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE – CRRFFS, DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE DE BOGOTÁ”.**

**FECHA DE PUBLICACIÓN: 24 DE ENERO DE 2023**

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)”, del Subcapítulo III “EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS” del Capítulo II “DISPOSICIONES GENERALES” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la elaboración de un Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, “(...) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)”; y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes, así:

**1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES**

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día diez (10) de enero de 2023, se recibieron siete (7) ofertas, las cuales serán objeto de verificación y evaluación, así:

No.	PROPONENTE	CONFORMADO POR/REPRESENTACIÓN
1.	<p align="center"><b>CONSORCIO SILVESTRE 2023</b></p> <p align="center">Representante del Consorcio <b>LUIS CARLOS HANI PIRA</b> CC. No. 79.518.636</p>	<p align="center">Integrante No. 1 HAPIL INGENIERIA S.A.S. No. IDENTIFICACIÓN Nit. 830.098.798-0 Porcentaje de Participación: 50% Representante legal: LUIS CARLOS HANI PIRA No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 79.518.636</p> <p align="center">Integrante No. 2 4G4 INGENIERIA S.A.S. No. IDENTIFICACIÓN Nit. 900.348.808-3 Porcentaje de Participación: 50% Representante legal: ANDRÉS EDUARDO GÓMEZ POVEDA No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 80.102.017</p>
2.	<p align="center"><b>JASA LTDA</b></p> <p align="center">No. IDENTIFICACIÓN Nit. 800.177.012-0 Representante legal: SALVADOR ARTURO MONTES PABON</p>	

	<p>CC. No. 13.459.803 (principal) SALVADOR DAVID MONTES CASADIEGO CC. No. 1.018.457.028 (suplente)</p>	
3.	<p><b>SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.</b></p> <p>No. IDENTIFICACIÓN Nit. 830.005.455-1 Representante legal: JOSÉ RICARDO VALENCIA MARTINEZ CC. No. 79.334.943 (principal) JORGE ENRIQUE VALENCIA MARTINEZ CC. No. 79.390.868 (suplente)</p>	
4.	<p><b>CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023</b></p> <p>Representante del Consorcio</p> <p>████████████████████ ████████████████████</p>	<p>Integrante No. 1 AXIOMA INGENIERIA S.A.S. No. IDENTIFICACIÓN Nit. 900.141.521-5 Porcentaje de Participación: 50% Representante legal: DIEGO MORALES NUÑEZ No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 79.982.609</p> <p>Integrante No. 2</p> <p>No. ████████████████████ Porcentaje de Participación: 50% Representante legal: ████████████████████ ████████████████████</p>
5.	<p><b>SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.</b></p> <p>No. IDENTIFICACIÓN Nit 800.205.914-1 Representante Legal: FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ C.C. 4.266.600 (principal) CRISTIAN DAVID SANCHEZ TORRES C.C. 1.014.251.071 (suplente)</p>	
6.	<p><b>CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.</b></p> <p>No IDENTIFICACIÓN Nit: 900.584.208 - 5 Representante Legal: DIANA PATRICIA ROPERO PAVA C.C 65.759.113 (principal) ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO C.C 52.896.908 (suplente)</p>	
7.	<p><b>CONSORCIO IG</b></p> <p>Representante del Consorcio <b>GUSTAVO SAAVEDRA VARGAS</b> CC. No. 79.295.848</p>	<p>Integrante No. 1 INGEVEC S.A.S. No. IDENTIFICACIÓN Nit. 901.114.718-8 Porcentaje de Participación: 35% Representante legal: KATERINE MAESTRE CRUZ No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 1.018.416.544</p> <p>Integrante No. 2 GUSTAVO SAAVEDRA VARGAS</p>

		<p>No. IDENTIFICACIÓN CC. 79.295.848 Porcentaje de Participación: 35%</p> <p>Integrante No. 3 MC ARQUITECTOS S.A. No. IDENTIFICACIÓN Nit. 830.146.499-1 Porcentaje de Participación: 30% Representante legal: MARIO ANDRÉS CABRERA PINZÓN No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 80.087.073</p>
--	--	---

## 2. INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

El día dieciséis (16) de enero de dos mil veintitrés (2023), se presentó en Comité de Contratación No. 009, el INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIÓN, con el siguiente resultado:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	CONSORCIO SILVESTRE 2023	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
2	JASA LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
3	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
4	CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
5	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
6	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
7	CONSORCIO IG	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO

## 3. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

### 3.1 OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO

Durante el término comprendido desde el diecisiete (17) hasta el dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023), a las 5:00 pm, los proponentes presentaron documentos de subsanación al correo electrónico [convocatorias\\_at@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_at@findeter.gov.co), los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

### 3.2 CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES

Como resultado de las anteriores circunstancias, el día veinte (20) de enero de dos mil veintitrés (2023) se presentó ante el Comité de Contratación No. 013, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con el siguiente resultado:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	CONSORCIO SILVESTRE 2023	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	JASA LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
3	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
4	CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
5	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
6	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
7	CONSORCIO IG	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

#### 4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA.
1.	CONSORCIO SILVESTRE 2023	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
2.	JASA LTDA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
3.	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
4.	CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
5.	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
6.	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
7.	CONSORCIO IG	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN

#### 5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

El veintitrés (23) de enero de dos mil veintitrés (2023) a las 12:00 m, se realizó audiencia de apertura del Sobre No. 2, Propuesta Económica de los siete (07) proponentes habilitados.

Por lo anterior el día veinticuatro (24) de enero de dos mil veintitrés (2023), se presentó en Comité de Contratación No. 015 el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD) de los proponentes que resultaron habilitados con el siguiente contenido y resultado:

*“Se establece en los Términos de Referencia, CAPÍTULO II “DISPOSICIONES GENERALES”, SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento:*

### “3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100 puntos
TOTAL	100 puntos

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 9, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, “Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria,** de acuerdo con los rangos establecidos...” en los mencionados Términos.

Para los efectos de la evaluación económica de los proponentes habilitados, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia que rige para el día veinticuatro (24) de enero de 2023 es de **CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON CERO DOS CENTAVOS (\$4.551,02)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMETICA.**

**OBSERVACIÓN PROPONENTE No. 5 SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.:** Se verificó la propuesta económica, realizando ajuste por redondeo al valor unitario de la actividad 6 "PARQUEADEROS" y corrección aritmética al valor total de la actividad, valor costos directos, AIU, valor costos indirectos y valor total etapa II, variando el valor total de la oferta en \$148 pasando de \$6.859.787.836,00 a \$6.859.787.984,00.

Las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

Conforme con lo anterior, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

PAF-ATSDA-O-115-2022					
CONTRATAR LA "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE – CRRFFS, DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE DE BOGOTÁ"					
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	\$ 6.696.762.186,00	98,9620837	0,0000000	98,9620837
2	CONSORCIO SILVESTRE 2023	\$ 6.816.290.258,00	98,5431562	0,0000000	98,5431562
3	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.	\$ 6.654.366.948,00	98,3355837	0,0000000	98,3355837
4	JASA LTDA	\$ 6.838.408.009,00	97,8894616	0,0000000	97,8894616
5	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S	\$ 6.859.787.984,00	97,2575721	0,0000000	97,2575721
6	CONSORCIO IG	\$ 6.578.155.663,00	97,2093637	0,0000000	97,2093637
7	CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023	\$ 6.925.214.694,00	95,3238724	20,0000000	75,3238724

**Observación:**  
Conforme el numeral 11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES de los términos de referencia, se da aplicación a descuentos por multas o sanciones al proponente CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023, teniendo en cuenta que el integrante CONYCA SOLUCIONES SAS reporta una denuncia por falsedad documental de FINDETER radicada el día 12 de septiembre de 2019 ante la fiscalía 406 Seccional Unidad Fe Pública y orden económico -abreviado. Lo anterior conlleva a la aplicación del descuento, que indica:  
"Se descontarán VEINTE (20) PUNTOS, al proponente frente al cual Findeter o los Patrimonios Autónomos hayan formulado denuncia penal por presuntos hechos punibles que se hayan presentado en procesos de contratación adelantados por la Entidad y en los cuales él haya participado como proponente plural o singular."  
  
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a el **CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S** con un puntaje de 98,9620837 y un valor ofertado de **\$6.696.762.186,00**

Al presente informe se adjuntan las verificaciones individuales objeto de evaluación.

Se da traslado al presente informe hasta el día veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023) a las 5:00 pm, para que los proponentes puedan formular observaciones en el correo: [convocatorias\\_at@findeter.gov.co](mailto:convocatorias_at@findeter.gov.co), según lo señalado en el Cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide el día 24 de enero de dos mil veintitrés (2023).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SECRETARÍA DE AMBIENTE  
BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-ATSDA-O-115-2022

Objeto: CONTRATAR LA "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE - CRRFFS, DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE DE BOGOTÁ"

Fecha de diligenciamiento: 23/01/2023

Proponentes: CONSORCIO SILVESTRE 2023

JASA LTDA

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.

CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023

SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S

CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

CONSORCIO IG

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Mínimo del POE	Valor Máximo del POE	CONSORCIO SILVESTRE 2023	JASA LTDA	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.	CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	CONSORCIO IG
VALOR TOTAL OFERTADO FINAL	\$ 7.057.394.894,00	\$ 6.331.655.405,00	\$ 7.057.394.894,00	\$ 6.816.290.258,00	\$ 6.838.408.009,00	\$ 6.654.366.948,00	\$ 6.925.214.694,00	\$ 6.859.787.984,00	\$ 6.696.762.186,00	\$ 6.578.155.663,00
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO				\$ 6.816.290.258,00	\$ 6.838.408.009,00	\$ 6.654.366.948,00	\$ 6.925.214.694,00	\$ 6.859.787.836,00	\$ 6.696.762.186,00	\$ 6.578.155.663,00

OBSERVACIONES:

SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S: Se verificó la propuesta económica, realizando ajuste por redondeo al valor unitario de la actividad 6 "PARQUEADEROS" y corrección aritmética al valor total de la actividad, valor costos directos, AIU, valor costos indirectos y valor total etapa II, variando el valor total de la oferta en \$148 pasando de \$6.859.787.836,00 a \$6.859.787.984,00

## Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	TRM (COP/USD)
24/01/2023	\$ 4.551,02

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia ( [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) ).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 23/01/2023 20:56:43  
Refrescar - Imprimir - Exportar

### ADENDA No 1

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2, y Apertura de Sobre No. 1	10 de enero de 2023 Hora: 10:30 a.m. A través del correo electrónico <a href="mailto:pafindeterbbvaam.co@bbva.com">pafindeterbbvaam.co@bbva.com</a>
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	16 de enero de 2023
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes o justificación de no subsanación	Desde el 17 al 18 de enero de 2023 A través del correo electrónico <a href="mailto:convocatorias_at@findeter.gov.co">convocatorias_at@findeter.gov.co</a> Hora: Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	20 de enero de 2023
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	23 de enero de 2023 Hora: 12:00 p.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Google Meet).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	24 de enero de 2023
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta 25 de enero de 2023, a través del correo <a href="mailto:convocatorias_at@findeter.gov.co">convocatorias_at@findeter.gov.co</a> Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	27 de enero de 2023

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM)** que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

## DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA

Presupuesto:	\$ 7.057.394.894,00	P. MAYOR:	6.925.214.694,00	MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 6.766.997.963,14
Fecha evaluación:	23/01/2023	P. MENOR:	6.578.155.663,00	MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 6.846.106.328,57
				MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 6.765.997.405,92
				MENOR VALOR (4):	\$ 6.578.155.663,00

Metodo de PONDERACION: 1 - MEDIA ARITMETICA

VER TABLA DE RANGO	
02	
02	
2	
1	

RANGO (INCLUSIVE)	NUMERO	METODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

## PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA

PROPONENTE	PRESUPUESTO	Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4	TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
CONSORCIO SILVESTRE 2023	\$ 6.816.290.258,00	98,5431562	99,56	98,51	96,51	98,5431562	6.816.290.258,00
JASA LTDA	\$ 6.838.408.009,00	97,8894616	99,89	97,86	96,19	97,8894616	6.838.408.009,00
SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO	\$ 6.654.366.948,00	98,3355837	97,20	98,35	98,85	98,3355837	-
CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023	\$ 6.925.214.694,00	95,3238724	97,69	95,29	94,99	95,3238724	6.925.214.694,00
SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S	\$ 6.859.787.984,00	97,2575721	99,60	97,23	95,89	97,2575721	6.859.787.984,00
CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	\$ 6.696.762.186,00	98,9620837	97,82	98,98	98,23	98,9620837	-
CONSORCIO IG	\$ 6.578.155.663,00	97,2093637	96,09	97,22	100,00	97,2093637	-

I	\$ 47.368.985.742,00
n	7,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 6.766.997.963,14
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 6.766.997.963,14
Vmax=	6.925.214.694,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 6.846.106.328,57
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 6.765.997.405,92
MAX:	\$ 6.925.214.694,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 6.578.155.663,00

PAF-ATSDA-O-115-2022

CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE – CRRFFS, DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE DE BOGOTÁ”

**EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE**

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	\$ 6.696.762.186,00	98,9620837	0,0000000	98,9620837
2	CONSORCIO SILVESTRE 2023	\$ 6.816.290.258,00	98,5431562	0,0000000	98,5431562
3	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.	\$ 6.654.366.948,00	98,3355837	0,0000000	98,3355837
4	JASA LTDA	\$ 6.838.408.009,00	97,8894616	0,0000000	97,8894616
5	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S	\$ 6.859.787.984,00	97,2575721	0,0000000	97,2575721
6	CONSORCIO IG	\$ 6.578.155.663,00	97,2093637	0,0000000	97,2093637
7	CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023	\$ 6.925.214.694,00	95,3238724	20,0000000	75,3238724

**Observación:**

Conforme el numeral 11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES de los términos de referencia, se da aplicación a descuentos por multas o sanciones al proponente CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023, teniendo en cuenta que el integrante CONYCA SOLUCIONES SAS reporta una denuncia por falsedad documental de FINDETER radicada el día 12 de septiembre de 2019 ante la fiscalía 406 Seccional Unidad Fe Pública y orden económico -abreviado. Lo anterior conlleva a la aplicación del descuento, que indica:

*“Se descontarán VEINTE (20) PUNTOS, al proponente frente al cual Findeter o los Patrimonios Autónomos hayan formulado denuncia penal por presuntos hechos punibles que se hayan presentado en procesos de contratación adelantados por la Entidad y en los cuales él haya participado como proponente plural o singular.”*

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a el CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S con un puntaje de 98,9620837 y un valor ofertado de \$6.696.762.186,00



**PRESUPUESTO OFICIAL**  
**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE - CRRFFS,**  
**DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE**

**CONSORCIO SILVESTRE 2023**  
**1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN					
VALOR DE DISEÑOS	VALOR OFERTADO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR OFERTADO IVA (19%)	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	352.000.000,00	352.000.000,00	66.975.000,00	\$ 418.975.000,00	419.475.000,00
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I- ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS</b>				<b>\$ 418.975.000,00</b>	<b>419.475.000,00</b>

**VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1**

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 379.382.152,00	\$ 421.535.769,00	CUMPLE	CUMPLE

**2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
1	ADMINISTRACION	m2	45,00	1.963.010,00	1.963.010,00	88.335.450,00	88.335.450,00
1.1	Sala de juntas						
1.2	Oficina Archivo						
1.3	Oficina Dirección						
1.4	Puesto Trabajo 1						
1.5	Puesto Trabajo 2						
1.6	Cuarta Sistema						
2	BAÑOS ADMINISTRACION	m2	20,00	2.850.000,00	2.850.000,00	57.000.000,00	57.000.000,00
2.1	Baño Hombres						
2.2	Baño Mujeres						
3	CASETERIA	m2	49,00	1.963.010,00	1.963.010,00	96.187.490,00	96.187.490,00
3.1	Comedor						
3.2	Zona Descanso						
3.3	Baño Hombres						
3.4	Baño Mujeres						
4	OFICINA DE SEGURIDAD	m2	8,00	1.963.010,00	1.963.010,00	15.704.080,00	15.704.080,00
4.1	Baño						
4.2	Acceso						
4.3	Recepción Ingreso CAV						
5	BODEGA DE ASEO	m2	2,00	1.963.010,00	1.963.010,00	3.926.020,00	3.926.020,00
5.1	Almacenamiento Residuos						
6	PARQUEADEROS	m2	340,00	435.400,00	435.400,00	148.036.000,00	148.036.000,00
6.1	Parquadero Vehículos de carga de material						
6.2	Parquadero de Funcionarios						
7	RECEPCION Y VALORACION	m2	40,00	1.963.010,00	1.963.010,00	78.520.400,00	78.520.400,00
7.1	Recepcion y valoración del vehículo						
8	DESCARGUE Y CARGUE	m2	190,00	1.963.010,00	1.963.010,00	196.301.000,00	196.301.000,00
8.1	Area de Carga y Descarga						
9	AREA TECNICA	m2	90,00	1.963.010,00	1.963.010,00	177.652.400,00	177.652.400,00
9.1	Area de Deposito Transitorio						
10	AREA LABORATORIO	m2	33,00	1.963.010,00	1.963.010,00	64.779.330,00	64.779.330,00
11	Area de identificación						
11.2	Area de capacitación						
11.3	Area de inspección						
11.4	Area de inspección						
11.5	Almacenamiento de Reactivos e Instrumentos						
12	AREA DE CAPACITACIONES Y TRABAJO	m2	145,00	1.963.010,00	1.963.010,00	284.636.450,00	284.636.450,00
12.1	Auditorio						
12.2	Puestos de Trabajo						
12.3	Baño Hombres						
12.4	Baño Mujeres						
13	EXHIBICION Y BLOTECA	m2	59,00	1.963.010,00	1.963.010,00	116.799.090,00	116.799.090,00
13.1	Zona exhibición						
13.2	Zona almacenamiento						
14	ALMACENAMIENTO (pedestal)	m2	1.858,00	1.963.010,00	1.963.010,00	3.665.902.680,00	3.665.902.680,00
14.1	Almacenamiento Muestrables						
14.2	Almacenamiento No Muestrables						
14.3	Cuarta Muestrables						
14.4	Cuarta Herramientas						
14.5	Washers hombres (incluye lockers)						
14.6	Baño Hombres (con duchas)						
14.7	Washers hombres (incluye lockers)						
14.8	Baño Hombres (con duchas)						
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA e IVA sobre utilidad)</b>						<b>4.994.790.400,00</b>	<b>4.994.790.400,00</b>
				Ofertado En porcentaje	Corregido En porcentaje	Ofertado Exprimado en Pesos	Exprimado en Pesos
	Administración			21,50%	21,50%	1.073.877.786,00	1.073.877.786,00
	Imprevistos			3,00%	3,00%	149.843.412,00	149.843.412,00
	Utilidad			3,00%	3,00%	149.843.412,00	149.843.412,00
	Valor IVA sobre la utilidad			19,00%	19,00%	28.470.248,00	28.470.248,00
	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>27,50%</b>	<b>27,50%</b>	<b>1.402.034.858,00</b>	<b>1.402.034.858,00</b>
<b>2. VALOR TOTAL ETAPA II- EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN</b>						<b>6.396.815.258,00</b>	<b>6.396.815.258,00</b>
<b>3. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)</b>						<b>6.816.290.258,00</b>	<b>6.816.290.258,00</b>

MA Y MD 541	
27,50%	CUMPLE

**VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 2 Y TOTAL**

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 5.872.273.213,00	\$ 6.635.859.125,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 6.351.655.405,00	\$ 7.057.394.894,00	CUMPLE	CUMPLE



JASA LTDA  
1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN						
VALOR DE DISEÑOS	VALOR OFERTADO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR OFERTADO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	354.230.000,00	354.230.000,00	67.303.700,00	67.303.700,00	\$ 421.533.700,00	421.533.700,00
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS</b>					<b>\$ 421.533.700,00</b>	<b>421.533.700,00</b>

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMO ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMO ETAPA 1
\$ 379.362.192,00	\$ 421.535.769,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
<b>ADMINISTRACIÓN</b>							
1	Sala de juntas	m2	45,00	1.963.610,00	1.963.610,00	88.352.450,00	88.352.450,00
1.1	Oficina Andino						
1.2	Oficina Principal						
1.3	Oficina Trabajo 1						
1.4	Oficina Trabajo 2						
1.5	Cuarto Invernadero						
<b>ÁREAS ADMINISTRACIÓN</b>							
2	Baño Invernadero	m2	20,00	2.756.960,00	2.756.960,00	55.119.000,00	55.119.000,00
2.1	Baño Invernadero						
2.2	Baño Invernadero						
<b>CAFETERÍA</b>							
3	Cafetería	m2	49,00	1.963.610,00	1.963.610,00	96.187.490,00	96.187.490,00
3.1	Cafetería						
3.2	Zona Descanso						
3.3	Baño Invernadero						
3.4	Baño Invernadero						
<b>OFICINA DE SEGURIDAD</b>							
4	Baño	m2	8,00	1.963.610,00	1.963.610,00	15.704.880,00	15.704.880,00
4.1	Baño						
4.2	Oficina						
4.3	Recepción Invernadero CAV						
<b>INDICIA DE ASBO</b>							
5	Almacenamiento Librerías	m2	2,00	1.963.610,00	1.963.610,00	3.927.020,00	3.927.020,00
5.1	Almacenamiento Librerías						
<b>PAQUETIZACIÓN</b>							
6	Paquetización Variables de carga de material	m2	340,00	438.400,00	438.400,00	148.036.000,00	148.036.000,00
6.1	Paquetización Variables de carga de material						
6.2	Paquetización de funcionarios						
<b>RECEPCIÓN Y VALORACIÓN</b>							
7	Recepción y valoración de material	m2	40,00	1.963.610,00	1.963.610,00	78.520.400,00	78.520.400,00
7.1	Recepción y valoración de material						
<b>RESCARQUE Y CARGUE</b>							
8	Área de Carga y Descarga	m2	100,00	1.963.610,00	1.963.610,00	196.361.000,00	196.361.000,00
8.1	Área de Carga y Descarga						
<b>ÁREA TÉCNICA</b>							
9	Área de Depósito Transitorio	m2	90,00	1.963.610,00	1.963.610,00	177.654.900,00	177.654.900,00
9.1	Área de Depósito Transitorio						
<b>ÁREA LABORATORIO</b>							
10	Área de Identificación	m2	33,00	1.963.610,00	1.963.610,00	64.779.530,00	64.779.530,00
10.1	Área de Identificación						
10.2	Área de identificación						
10.3	Área de identificación						
10.4	Área de identificación						
10.5	Almacenamiento de Residuos a Isotermos						
<b>ÁREA DE CAPACITACIONES Y TRABAJO</b>							
11	Baño	m2	145,00	1.963.610,00	1.963.610,00	284.630.450,00	284.630.450,00
11.1	Baño						
11.2	Baño de Trabajo						
11.3	Baño Invernadero						
11.4	Baño Invernadero						
11.5	Baño Invernadero						
11.6	Baño Invernadero						
11.7	Baño Invernadero						
11.8	Baño Invernadero						
11.9	Baño Invernadero						
11.10	Baño Invernadero						
11.11	Baño Invernadero						
11.12	Baño Invernadero						
11.13	Baño Invernadero						
11.14	Baño Invernadero						
11.15	Baño Invernadero						
11.16	Baño Invernadero						
11.17	Baño Invernadero						
11.18	Baño Invernadero						
11.19	Baño Invernadero						
11.20	Baño Invernadero						
11.21	Baño Invernadero						
11.22	Baño Invernadero						
11.23	Baño Invernadero						
11.24	Baño Invernadero						
11.25	Baño Invernadero						
11.26	Baño Invernadero						
11.27	Baño Invernadero						
11.28	Baño Invernadero						
11.29	Baño Invernadero						
11.30	Baño Invernadero						
11.31	Baño Invernadero						
11.32	Baño Invernadero						
11.33	Baño Invernadero						
11.34	Baño Invernadero						
11.35	Baño Invernadero						
11.36	Baño Invernadero						
11.37	Baño Invernadero						
11.38	Baño Invernadero						
11.39	Baño Invernadero						
11.40	Baño Invernadero						
11.41	Baño Invernadero						
11.42	Baño Invernadero						
11.43	Baño Invernadero						
11.44	Baño Invernadero						
11.45	Baño Invernadero						
11.46	Baño Invernadero						
11.47	Baño Invernadero						
11.48	Baño Invernadero						
11.49	Baño Invernadero						
11.50	Baño Invernadero						
11.51	Baño Invernadero						
11.52	Baño Invernadero						
11.53	Baño Invernadero						
11.54	Baño Invernadero						
11.55	Baño Invernadero						
11.56	Baño Invernadero						
11.57	Baño Invernadero						
11.58	Baño Invernadero						
11.59	Baño Invernadero						
11.60	Baño Invernadero						
11.61	Baño Invernadero						
11.62	Baño Invernadero						
11.63	Baño Invernadero						
11.64	Baño Invernadero						
11.65	Baño Invernadero						
11.66	Baño Invernadero						
11.67	Baño Invernadero						
11.68	Baño Invernadero						
11.69	Baño Invernadero						
11.70	Baño Invernadero						
11.71	Baño Invernadero						
11.72	Baño Invernadero						
11.73	Baño Invernadero						
11.74	Baño Invernadero						
11.75	Baño Invernadero						
11.76	Baño Invernadero						
11.77	Baño Invernadero						
11.78	Baño Invernadero						
11.79	Baño Invernadero						
11.80	Baño Invernadero						
11.81	Baño Invernadero						
11.82	Baño Invernadero						
11.83	Baño Invernadero						
11.84	Baño Invernadero						
11.85	Baño Invernadero						
11.86	Baño Invernadero						
11.87	Baño Invernadero						
11.88	Baño Invernadero						
11.89	Baño Invernadero						
11.90	Baño Invernadero						
11.91	Baño Invernadero						
11.92	Baño Invernadero						
11.93	Baño Invernadero						
11.94	Baño Invernadero						
11.95	Baño Invernadero						
11.96	Baño Invernadero						
11.97	Baño Invernadero						
11.98	Baño Invernadero						
11.99	Baño Invernadero						
11.100	Baño Invernadero						

COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA e IVA sobre utilidad)				4.992.899.400,00	4.992.899.400,00
	Ofertado En porcentaje	Corregido En porcentaje	Ofertado Exprimado en Pesos	Exprimado en Pesos	
Administración	22,57%	22,57%	1.126.897.396,00	1.126.897.396,00	
Imprevistos	0,00%	0,00%			
Utilidad	0,00%	0,00%	369.644.970,00	369.644.970,00	
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	67.452.544,00	67.452.544,00	
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>27,57%</b>	<b>27,57%</b>	<b>1.423.974.909,00</b>	<b>1.423.974.909,00</b>	

<b>2. VALOR TOTAL ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN</b>				<b>6.416.874.309,00</b>	<b>6.416.874.309,00</b>
<b>3. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)</b>				<b>6.838.408.009,00</b>	<b>6.838.408.009,00</b>

MÁXIMO IVA	
27,57%	CUMPLE

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 2 Y TOTAL			
VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 5.972.273.213,00	\$ 6.635.869.125,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 6.351.655.405,00	\$ 7.057.394.894,00	CUMPLE	CUMPLE



PRESUPUESTO OFICIAL  
LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y DOTACION DEL CENTRO DE RECEPCION Y REHABILITACION DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE -  
CORPFF, DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCBIO SOCICON S.A.S.

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCION						
VALOR DE DISEÑOS	VALOR OFERTADO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR OFERTADO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	336.520.152,00	336.520.152,00	63.938.829,00	63.938.829,00	\$ 400.458.981,00	400.458.981,00
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS</b>					<b>\$ 400.458.981,00</b>	<b>400.458.981,00</b>

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
<b>1. ADMINISTRACION</b>							
1.1	Salas de juntas	m2	45,00	1.908.200,00	1.908.200,00	85.660.000,00	85.660.000,00
1.2	Oficina Andros						
1.3	Oficina Principal						
1.4	Planta Trabajo 1						
1.4	Planta Trabajo 2						
1.5	Cuarto de impresiones						
<b>2. BRANOS ADMINISTRACION</b>							
2.1	Baño Andros		20,00	2.850.000,00	2.850.000,00	57.000.000,00	57.000.000,00
2.2	Baño Principal						
<b>3. CAFETERIA</b>							
3.1	Cocina	m2	49,00	1.908.200,00	1.908.200,00	93.501.800,00	93.501.800,00
3.2	Zona Descanso						
3.3	Baño Descanso						
3.4	Baño Mujeres						
<b>4. OFICINA DE SEGURIDAD</b>							
4.1	Baño	m2	8,00	1.908.200,00	1.908.200,00	15.265.600,00	15.265.600,00
4.2	Estacion						
4.3	Recepcion Ingreso CAV						
<b>5. OFICINA DE ARBO</b>							
5.1	Almacenamiento Librerias	m2	2,00	1.908.200,00	1.908.200,00	3.816.400,00	3.816.400,00
<b>6. PANGUILLERERIA</b>							
6.1	Preparacion Variales de carga de material	m2	340,00	498.247,90	498.247,90	153.385.086,00	153.385.086,00
6.2	Preparacion de funcionarios						
<b>7. RECEPCION Y VALORACION</b>							
7.1	Recepcion y valoracion de material	m2	40,00	1.908.200,00	1.908.200,00	76.328.000,00	76.328.000,00
<b>8. DESCARGUE Y CARGUE</b>							
8.1	Area de Carga y Descarga	m2	100,00	1.908.200,00	1.908.200,00	190.820.000,00	190.820.000,00
<b>9. AREA TECNICA</b>							
9.1	Area de Deposito Transitorio	m2	90,90	1.908.200,00	1.908.200,00	173.690.180,00	173.690.180,00
<b>10. AREA LABORATORIO</b>							
10.1	Area de Identificacion	m2	33,00	1.908.200,00	1.908.200,00	62.970.600,00	62.970.600,00
10.2	Area de Laboracion						
10.3	Area de almacenamiento						
10.4	Area de mantenimiento						
10.5	Almacenamiento de Insumos a la Oficina						
<b>11. AREA DE CAPACITACIONES Y TRABAJO</b>							
11.1	Auditorio	m2	145,00	1.908.200,00	1.908.200,00	276.689.000,00	276.689.000,00
11.2	Plaza de Trabajo						
11.3	Baño Licencias						
11.4	Baño Mujeres						
<b>12. EXHIBICION Y BIBLIOTECA</b>							
12.1	Area exhibicion	m2	59,50	1.908.200,00	1.908.200,00	113.537.900,00	113.537.900,00
12.2	Zona almacenamiento						
<b>13. ALMACENAMIENTO BOBINAS</b>							
13.1	Almacenamiento Bobinas	m2	1.868,00	1.908.200,00	1.908.200,00	3.564.517.600,00	3.564.517.600,00
13.2	Almacenamiento No. Madonabias						
13.3	Cuarto Almacen						
13.4	Cuarto Herramientas						
13.5	Washer bobinas (Incluso bobinas)						
13.6	Baño Licencias con duchas						
13.7	Washer bobinas (Incluso bobinas)						
13.8	Baño bobinas con duchas						
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA e IVA sobre utilidad)</b>						<b>4.866.097.800,00</b>	<b>4.866.097.800,00</b>
				Ofertado En porcentaje	Corregido En porcentaje	Ofertado Exprimado en Pesos	Exprimado en Pesos
Administracion				17,57%	17,57%	854.973.257,00	854.973.257,00
Impresiones				4,00%	4,00%	243.304.854,00	243.304.854,00
Trabajo				4,00%	4,00%	243.304.854,00	243.304.854,00
Valor IVA sobre la utilidad				19,00%	19,00%	89.227.837,00	89.227.837,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>27,57%</b>	<b>27,57%</b>	<b>1.387.910.887,00</b>	<b>1.387.910.887,00</b>
<b>2. VALOR TOTAL ETAPA II EJECUCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION</b>						<b>6.253.907.967,00</b>	<b>6.253.907.967,00</b>
<b>3. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)</b>						<b>6.654.366.948,00</b>	<b>6.654.366.948,00</b>

VERIFICACION MAXIMOS Y MINIMOS ETAPA 1			
VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACION MINIMO ETAPA 1	VERIFICACION MAXIMO ETAPA 1
\$ 379.362.192,00	\$ 421.535.769,00	CUMPLE	CUMPLE

MAXIMO IVA
27,57% CUMPLE

VERIFICACION MAXIMOS Y MINIMOS ETAPA 2 Y TOTAL			
VALOR MINIMO	VALOR MAXIMO	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 5.972.273.213,00	\$ 6.635.859.125,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 6.351.455.405,00	\$ 7.067.394.894,00	CUMPLE	CUMPLE



PRESUPUESTO OFICIAL  
LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y DOTACION DEL CENTRO DE RECEPCION Y REHABILITACION DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE -  
CORPES, DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE

CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCION						
VALOR DE DISEÑOS	VALOR OFERTADO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR OFERTADO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	354.231.739,00	354.231.739,00	67.304.030,00	67.304.030,00	\$ 421.535.769,00	421.535.769,00
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I- ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS</b>					<b>\$ 421.535.769,00</b>	<b>421.535.769,00</b>

VERIFICACION MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACION MÍNIMO ETAPA 1	VERIFICACION MÁXIMO ETAPA 1
\$ 379.362.192,00	\$ 421.535.769,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION

ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
<b>1. ADMINISTRACION</b>							
1.1	Salas de espera	m2	45,00	2.030.000,00	2.030.000,00	91.350.000,00	91.350.000,00
1.2	Oficina Archivo						
1.3	Oficina Dirección						
1.4	Puesto Trabajo 1						
1.5	Puesto Trabajo 2						
1.6	Cuadro Sistemas						
<b>2. BANCOS ADMINISTRACION</b>							
2.1	Banco Laborales	m2	20,00	2.850.000,00	2.850.000,00	57.000.000,00	57.000.000,00
2.2	Banco Material						
2.3	CARPETAS	m3	49,00	2.030.000,00	2.030.000,00	99.470.000,00	99.470.000,00
2.4	Carpetas						
2.5	Zona Descarga						
2.6	Banco Hormeros						
2.7	Banco Materiales						
<b>3. OFICINA DE SEGURIDAD</b>							
3.1	Banco	m2	8,00	2.030.000,00	2.030.000,00	16.240.000,00	16.240.000,00
3.2	Andamios						
3.3	Recepcion Ingreso CAV						
<b>4. BODEGA DE ASÍDO</b>							
4.1	Banco	m2	2,00	2.030.000,00	2.030.000,00	4.060.000,00	4.060.000,00
<b>5. AMBULATORIO VETERINARIO</b>							
5.1	PARQUEADORES	m2	340,00	490.262,00	490.262,00	163.088.080,00	163.088.080,00
5.2	Parqueaderos Vehículos de carga de material						
5.3	Parqueaderos de motocicletas						
<b>6. RECEPCION Y VALORACION</b>							
6.1	Banco	m2	40,00	2.030.000,00	2.030.000,00	81.200.000,00	81.200.000,00
6.2	Recepcion y valoración del vehículo						
<b>7. DESCARGUE Y CARGUE</b>							
7.1	Banco	m2	100,00	2.030.000,00	2.030.000,00	203.000.000,00	203.000.000,00
7.2	Área de Carga y Descarga						
<b>AREA TECNICA</b>							
<b>9. AREA DEPÓSITO TRANSITORIO</b>							
9.1	Área de Depósito Transitorio	m2	90,50	2.030.000,00	2.030.000,00	183.715.000,00	183.715.000,00
<b>10. AREA LABORATORIO</b>							
10.1	Área de identificación	m2	33,00	2.030.000,00	2.030.000,00	66.990.000,00	66.990.000,00
10.2	Área de capacitación						
10.3	Área de identificación						
10.4	Área de inspección						
10.5	Área de identificación de residuos e insumos						
<b>11. AREA DE CAPACITACIONES Y TRABAJO</b>							
11.1	Auditorio						
11.2	Puesto de Trabajo						
11.3	Banco Hormeros						
11.4	Banco Material						
<b>12. LABORATORIO Y FOTOGRAFIA</b>							
12.1	Zona exhibición	m2	59,50	2.030.000,00	2.030.000,00	120.785.000,00	120.785.000,00
12.2	Zona exhibición						
12.3	Zona almacenamiento						
<b>13. ALMACENAMIENTO (BANCOS)</b>							
13.1	Almacenamiento Bancos	m2	1.868,00	2.030.000,00	2.030.000,00	3.792.840.000,00	3.792.840.000,00
13.2	Almacenamiento Bancos						
13.3	Almacenamiento Bancos						
13.4	Almacenamiento Bancos						
13.5	Almacenamiento Bancos						
13.6	Almacenamiento Bancos						
13.7	Almacenamiento Bancos						
13.8	Almacenamiento Bancos						
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA e IVA sobre utilidad)</b>						<b>5.163.289.080,00</b>	<b>5.163.289.080,00</b>
				Ofertado En porcentaje	Corregido En porcentaje	Ofertado Exprimado en Pesos	Exprimado en Pesos
Administración				17,20%	17,20%	888.085.722,00	888.085.722,00
Imprevistos				4,00%	4,00%	208.531.563,00	208.531.563,00
Riesgo				4,00%	4,00%	208.531.563,00	208.531.563,00
Valor IVA sobre la utilidad				19,20%	19,20%	1.024.260.992,00	1.024.260.992,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>1.340.389.845,00</b>	<b>1.340.389.845,00</b>
<b>2. VALOR TOTAL ETAPA II- EJECUCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION</b>						<b>6.503.678.925,00</b>	<b>6.503.678.925,00</b>
<b>3. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)</b>						<b>6.925.214.694,00</b>	<b>6.925.214.694,00</b>

MÁXIMO IVA
27,07%

VERIFICACION MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 2 Y TOTAL

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO
\$ 5.972.273.213,00	\$ 6.635.899.125,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 6.391.805.405,00	\$ 7.057.394.894,00	CUMPLE	CUMPLE



PRESUPUESTO OFICIAL  
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE -  
CORPES, DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN						
VALOR DE DISEÑOS	VALOR OFERTADO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR OFERTADO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	344.313.250,00	344.313.250,00	65.419.517,00	65.419.518,00	\$ 409.732.767,00	409.732.768,00
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS</b>						<b>409.732.768,00</b>

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
1	ADMINISTRACIÓN	m2	45,00	1.973.160,00	1.973.160,00	88.792.200,00	88.792.200,00
1.1	Sala de juntas						
1.2	Oficina Asesor						
1.3	Oficina Principal						
1.4	Planta Trabajo 1						
1.5	Planta Trabajo 2						
1.6	Cuarto Bañaman						
2	BANOS ADMINISTRACION	m2	20,00	2.770.200,00	2.770.200,00	55.404.000,00	55.404.000,00
2.1	Baño Hombreras						
2.2	Baño Mujeres						
3	CAFETERIA	m2	49,00	1.973.160,00	1.973.160,00	96.854.840,00	96.854.840,00
3.1	Comedor						
3.2	Zona Descanso						
3.3	Baño Hombreras						
3.4	Baño Mujeres						
4	DEFINICIÓN DE SEGURIDAD	m2	8,00	1.973.160,00	1.973.160,00	15.785.280,00	15.785.280,00
4.1	Baño						
4.2	Archivo						
4.3	Recepcion Ingreso CAJ						
5	BODEGA DE ALIADO	m2	2,00	1.973.160,00	1.973.160,00	3.946.320,00	3.946.320,00
5.1	Almacenamiento Alimentos						
6	PARQUEADERO	m2	340,00	437.654,69	437.654,69	148.802.595,78	148.802.700,00
6.1	Parqueaderos Vehículos de carga de material						
6.2	Parqueadero de funcionarios						
7	RECEPCIÓN Y VALORACIÓN	m2	40,00	1.973.160,00	1.973.160,00	78.926.400,00	78.926.400,00
7.1	Recepción y valoración de solicitudes						
8	INSTRUMENTACIÓN Y PARRILLAS	m2	100,00	1.973.160,00	1.973.160,00	197.316.000,00	197.316.000,00
8.1	Zona de Limpieza y Descarga						
9	AREA TECNICA						
9.1	AREA REPRODUCCION Y ALMACENAMIENTO	m2	40,00	1.973.160,00	1.973.160,00	78.926.400,00	78.926.400,00
9.2	Area de Deposito Temporales						
10	AREA LABORATORIO	m2	33,00	1.973.160,00	1.973.160,00	65.114.280,00	65.114.280,00
11	Area de identificación						
11.1	Area de capacitación						
11.2	Area de identificación						
11.3	Area de capacitación						
11.4	Area de capacitación						
11.5	Almacenamiento de Productos e Insumos						
12	AREA DE CAPACITACIONES Y TRABAJO	m2	145,00	1.973.160,00	1.973.160,00	286.108.200,00	286.108.200,00
12.1	Auditorio						
12.2	Planta de Trabajo						
12.3	Baño Mujeres						
13	LABORACION Y XILOTECA	m2	59,50	1.973.160,00	1.973.160,00	117.400.200,00	117.400.200,00
13.1	Zona anéxos						
13.2	Zona anéxos						
14	ALMACENAMIENTO (bodega)	m2	1.888,00	1.973.160,00	1.973.160,00	3.699.862.880,00	3.699.862.880,00
14.1	Almacenamiento Macerados						
14.2	Almacenamiento No Macerados						
14.3	Cuarto Almacén						
14.4	Cuarto Hombreras						
14.5	Baño Hombreras (con ducha)						
14.6	Baño Hombreras (con ducha)						
14.7	Traster Bodega (con ducha)						
14.8	Baño Hombreras (con ducha)						
14.9	Baño Hombreras (con ducha)						
14.10	Baño Hombreras (con ducha)						
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA e IVA sobre utilidad)</b>						<b>5.918.716.986,00</b>	<b>5.918.717.100,00</b>
				Ofertado En porcentaje	Corregido En porcentaje	Ofertado Exprimado en Pesos	Exprimado en Pesos
Administración				17,57%	17,57%	881.788.574,00	881.788.594,00
Insumos				5,00%	5,00%	290.978.849,00	290.978.859,00
Alquiler				5,00%	5,00%	290.978.849,00	290.978.859,00
Valor IVA sobre la unidad				19,00%	19,00%	47.677.811,00	47.677.812,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>						<b>1.431.338.083,00</b>	<b>1.431.338.116,00</b>
<b>2. VALOR TOTAL ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN</b>						<b>6.450.055.069,00</b>	<b>6.450.055.216,00</b>
<b>3. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)</b>						<b>6.859.787.855,00</b>	<b>6.859.787.984,00</b>
						145,00	

OBSERVACIONES: Se verificó la propuesta económica, realizando ajuste por redondeo al valor unitario de la actividad "PARQUEADEROS" y corrección aritmética al valor total de la actividad, valor costos directos, IVA, valor costos indirectos y valor total etapa II, variando el valor total de la oferta en \$148 pasando de \$6.859.787.836,00 a \$6.859.787.984,00

VERIFICACIÓN MÁXIMO Y MÍNIMO ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMO ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMO ETAPA 1
\$ 379.382.192,00	\$ 421.535.769,00	CUMPLE	CUMPLE

MAXIMO IVA
27,87% CUMPLE

VERIFICACIÓN MÁXIMO Y MÍNIMO ETAPA 2 Y TOTAL			
VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 5.972.273.213,00	\$ 6.635.659.125,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 6.351.625.495,00	\$ 7.067.394.894,00	CUMPLE	CUMPLE



PRESUPUESTO OFICIAL  
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE -  
CORPES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S							
1. ETAPA I: ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN							
VALOR DE DISEÑOS	VALOR OFERTADO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR OFERTADO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL	
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	336.130.497,00	336.130.497,00	63.864.794,00	63.864.794,00	\$ 399.995.291,00	399.995.291,00	
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I: ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS</b>					<b>\$ 399.995.291,00</b>	<b>399.995.291,00</b>	
2. ETAPA II: EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
1	ADMINISTRACIÓN	m2	45,00	1.936.267,00	1.936.267,00	86.682.015,00	86.682.015,00
1.1	Oficina de Juntas						
1.2	Oficina Asesor						
1.3	Oficina Ejecutor						
1.4	Puesto Trabajo 1						
1.5	Puesto Trabajo 2						
1.6	Cuadro Sistemas						
2	BAÑO ADMINISTRACIÓN	m2	30,68	2.704.365,00	2.704.365,00	83.687.969,00	83.687.969,00
2.1	Baño Hombre						
2.2	Baño Mujer						
3	CASETINERA	m2	49,00	1.936.267,00	1.936.267,00	94.987.083,00	94.987.083,00
3.1	Comedor						
3.2	Zona Descanso						
3.3	Baño Hombres						
3.4	Baño Mujeres						
4	OFICINA DE SEGURIDAD	m2	8,00	1.936.267,00	1.936.267,00	15.418.136,00	15.418.136,00
4.1	Baño						
4.2	Autos						
4.3	Recepción Inspectores CAIV						
5	RODEO DE ASEO	m2	7,00	1.936.267,00	1.936.267,00	1.355.384,00	1.355.384,00
5.1	Recepcioneros, Libreros						
6	PLANCHEROS ASERTOS	m2	140,00	477.254,00	477.254,00	145.766.160,00	145.766.160,00
6.1	Planchereros Vehículos de carga de material						
6.2	Planchereros de Funcionarios						
7	RECEPCIÓN Y VENTANILLAS	m2	40,00	1.936.267,00	1.936.267,00	77.050.680,00	77.050.680,00
7.1	Recepción y valoración del vehículo						
8	DESCARGUE Y CARGUE	m2	100,00	1.936.267,00	1.936.267,00	192.626.700,00	192.626.700,00
8.1	Área de Carga y Descarga						
ÁREA TÉCNICA							
9	ÁREA DEPÓSITO TRANSITORIO	m2	99,50	1.936.267,00	1.936.267,00	174.327.164,00	174.327.164,00
9.1	Área de Depósito Transitorio						
10	ÁREA LABORATORIO	m2	33,00	1.936.267,00	1.936.267,00	63.956.811,00	63.956.811,00
11	Área de Identificación						
11.1	Área de identificación						
11.2	Área de identificación						
11.3	Área de identificación						
11.4	Área de identificación						
11.5	Almacenamiento de Reactivos e Instrumentos						
12	ÁREA DE CAPACITACIONES Y TRABAJO	m2	145,00	1.936.267,00	1.936.267,00	279.308.715,00	279.308.715,00
12.1	Auditorio						
12.2	Puestos de Trabajo						
12.3	Baño Hombres						
12.4	Baño Mujeres						
13	COMUNICACIÓN Y TELEFONÍA	m2	59,50	1.936.267,00	1.936.267,00	114.612.897,00	114.612.897,00
13.1	Zona recepción						
14	ALMUERZAMIENTO (modular)	m2	1.868,00	1.936.267,00	1.936.267,00	3.608.766.756,00	3.608.766.756,00
14.1	Almacenamiento Módulos						
14.2	Almacenamiento de Materiales						
14.3	Cuarto Mostrero						
14.4	Cuadro de Operaciones						
14.5	Washer hombres (ondas bochas)						
14.6	Baño Hombres (ondas bochas)						
14.7	Washer mujeres (ondas bochas)						
14.8	Baño mujeres (ondas bochas)						
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA e IVA sobre utilidad)</b>						<b>4.899.445.141,00</b>	<b>4.899.445.141,00</b>
				Ofertado En porcentaje	Corregido En porcentaje	Ofertado Expresado en Pesos	Expresado en Pesos
	Administración			17,57%	17,57%	860.832.511,00	860.832.511,00
	Imprevistos			1,00%	1,00%	244.972.257,00	244.972.257,00
	Financiación			1,00%	1,00%	244.972.257,00	244.972.257,00
	Valor IVA sobre la utilidad			19,00%	19,00%	46.544.729,00	46.544.729,00
	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>27,57%</b>	<b>27,57%</b>	<b>1.397.321.754,00</b>	<b>1.397.321.754,00</b>
<b>2. VALOR TOTAL ETAPA II: EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN</b>						<b>6.296.766.895,00</b>	<b>6.296.766.895,00</b>
<b>3. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)</b>						<b>6.696.762.186,00</b>	<b>6.696.762.186,00</b>

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 379.362.192,00	\$ 421.535.769,00	CUMPLE	CUMPLE

MÁXIMO IVA	
27,57%	CUMPLE

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 2 Y TOTAL			
VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 5.972.273.213,00	\$ 6.635.859.125,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 6.351.455.405,00	\$ 7.057.394.894,00	CUMPLE	CUMPLE



PRESUPUESTO OFICIAL  
LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y DOTACION DEL CENTRO DE RECEPCION Y REHABILITACION DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE -  
CORPES, DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE

CONSORCIO IG							
1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS							
DESCRIPCION							
VALOR DE DISEÑOS	VALOR OFERTADO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR OFERTADO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL	
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	354.231.730,00	354.231.730,00	67.304.030,00	67.304.030,00	\$ 421.535.760,00	421.535.760,00	
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I- ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS</b>					<b>421.535.760,00</b>	<b>421.535.760,00</b>	
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION							
ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
1	ADMINISTRACION	m2	45,00	1.900.000,00	1.900.000,00	85.500.000,00	85.500.000,00
1.1	Sala de juntas						
1.2	Oficina Archivo						
1.3	Oficina Ingresos						
1.4	Puesto Trabajo 1						
1.5	Puesto Trabajo 2						
1.6	Cuarto Sistemas						
2	BANCO ADMINISTRACION	m2	20,00	2.700.000,00	2.700.000,00	54.000.000,00	54.000.000,00
2.1	Baño Hombres						
2.2	Baño Mujeres						
3	CAFETERIA	m2	49,00	1.900.000,00	1.900.000,00	93.100.000,00	93.100.000,00
3.1	Cafetería						
3.2	Zona Descanso						
3.3	Baño Hombres						
3.4	Baño Mujeres						
4	DEPINA DE SEGURIDAD	m2	8,00	1.900.000,00	1.900.000,00	15.200.000,00	15.200.000,00
4.1	Recepcion						
4.2	Archivo						
4.3	Recepcion Ingresos CAV						
5	RODEO DE ASIDO	m2	2,00	1.900.000,00	1.900.000,00	3.800.000,00	3.800.000,00
5.1	Almacenamiento Vehiculos						
6	PARKINGUEROS	m2	349,00	300.000,00	300.000,00	103.650.000,00	103.650.000,00
6.1	Parkingeros Vehiculos de carga de material						
6.2	Parkingeros de pasajeros						
7	RECEPCION Y VALORACION	m2	40,00	1.900.000,00	1.900.000,00	76.000.000,00	76.000.000,00
7.1	Recepcion y valoración del ingreso						
7.2	Recepcion y valoración de salida						
8	INSTRUMENTOS Y EQUIPAMIENTO	m2	100,00	1.900.000,00	1.900.000,00	190.000.000,00	190.000.000,00
8.1	Area de Control y Descarga						
9	AREA TECNICA	m2	60,00	1.900.000,00	1.900.000,00	114.000.000,00	114.000.000,00
9.1	AREA LABORATORIO	m2	33,00	1.900.000,00	1.900.000,00	62.700.000,00	62.700.000,00
11.1	Area de identificación						
11.2	Area de capacitación						
11.3	Area de investigación						
11.4	Area de maquinaria						
11.5	Almacenamiento de muestras e instrumentos						
12	AREA DE CAPACITACIONES Y TRABAJO	m2	145,00	1.900.000,00	1.900.000,00	275.500.000,00	275.500.000,00
12.1	Auditorio						
12.2	Puesto de Trabajo						
12.3	Baño Hombres						
12.4	Baño Mujeres						
13	LABORACION Y XILOTECA	m2	59,50	1.900.000,00	1.900.000,00	113.050.000,00	113.050.000,00
13.1	Zona exhibicion						
13.2	Zona almacenamiento						
14	ALMACENAMIENTO (muestras)	m2	1.869,00	1.900.000,00	1.900.000,00	3.549.200.000,00	3.549.200.000,00
14.1	Almacenamiento Muestras						
14.2	Almacenamiento Muestras						
14.3	Cuarto Sistemas						
14.4	Cuarto Herramientas						
14.5	Washer Limpieza (muestras)						
14.6	Baño Hombres (muestras)						
14.7	Washer Hombres (muestras)						
14.8	Baño Mujeres (muestras)						
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA e IVA sobre utilidad)</b>				<b>4.826.000.000,00</b>		<b>4.826.000.000,00</b>	
				Ofertado En porcentaje	Corregido En porcentaje	Ofertado Exprimado en Pesos	Exprimado en Pesos
	Administración			27,55%	27,55%	1.329.563.000,00	1.329.563.000,00
	Imprevistos			0,01%	0,01%	482.600,00	482.600,00
	Impost			0,01%	0,01%	482.600,00	482.600,00
	Valor IVA sobre la utilidad			19,00%	19,00%	91.694,00	91.694,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>27,57%</b>	<b>27,57%</b>	<b>1.330.619.894,00</b>	<b>1.330.619.894,00</b>
<b>2. VALOR TOTAL ETAPA II- EJECUCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION</b>					<b>6.156.619.894,00</b>	<b>6.156.619.894,00</b>	
<b>3. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)</b>					<b>6.578.155.663,00</b>	<b>6.578.155.663,00</b>	

VERIFICACION MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACION MÍNIMO ETAPA 1	VERIFICACION MÁXIMO ETAPA 1
\$ 379.362.192,00	\$ 421.535.769,00	CUMPLE	CUMPLE

MAXIMO IVA
27,57% CUMPLE

VERIFICACION MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 2 Y TOTAL			
VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO
\$ 5.972.273.213,00	\$ 6.635.893.125,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 6.351.855.405,00	\$ 7.077.394.894,00	CUMPLE	CUMPLE