

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. ETAPA I

Contrato: PAF-ATICBF-I-163-2022-01

Proyecto: HOGAR INFANTIL CONSOTÁ PEREIRA, HOGAR INFANTIL EL JARDIN PEREIRA, HOGAR INFANTIL ALFREDO POSADA PRADERA, HOGAR INFANTIL EL JARDIN QUIBDÓ

Fase o Etapa: ETAPA I: Interventoría a la elaboración de Diagnósticos, Estudios y Diseños, trámite y obtención de licencias y permisos requeridos para la infraestructura del ICBF

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF - GRUPO 4
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATICBF-I-163-2022-01
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA I DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS- HOGAR INFANTIL CONSOTÁ- PEREIRA, HOGAR INFANTIL EL JARDÍN. PEREIRA, HOGAR INFANTIL ALFREDO POSADA- PRADERA Y HOGAR INFANTIL EL JARDIN- QUIBDÓ
CONTRATISTA	CONSORCIO CR 04 Nit. 9 01.645.404-9 R/L DARIO JESUS MEZA ANDRADE C.C. 1.017.126.160 (JOSE FRANCISCO ROSERO MOJICA C.C. 12.977.514- 50%; ADMINISTRACIÓN PÚBLICA COOPERATIVA DE DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS DE COLOMBIA – CODENCO Nit. 820.003.227-3, R/L JOSE ANTONIO ALVAREZ DELGADO C.C. 91.237.454- 50%)
SUPERVISOR	JULIAN CAMILO HEREDIA HERNANDEZ
PLAZO INICIAL CONTRATO ETAPA I	CUATRO (4) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO ETAPA I	CIENTO CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$ 140.938.713)
FECHA DE INICIO CONTRATO ETAPA I	8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO ETAPA I	26 DE MAYO DE 2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		<i>12 de enero de 2023</i>	<i>30 de enero de 2023</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>N/A</i>	
	Reinicio No. 1	<i>31 de enero de 2023</i>	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>Diecinueve (19) Días</i>		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>2 meses</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>2 meses</i>		
ADICIONES	Adición No 1	<i>CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (50.000.000)</i>	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (50.000.000)</i>		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>SEIS (6) MESES</i>
VALOR EJECUTADO CONTRATO ETAPA I	<i>CIENTO NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TRECE PESOS MCTE (\$190.938.713,00)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>26 DE MAYO DE 2023</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **HOGAR INFANTIL CONSOTÁ PEREIRA, HOGAR INFANTIL EL JARDIN PEREIRA, HOGAR INFANTIL ALFREDO POSADA PRADERA, HOGAR INFANTIL EL JARDIN QUIBDÓ-ETAPA 1** , dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados por parte de interventoría los productos entregados por el contratista, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA HOGAR INFANTIL CONSOTÁ – PEREIRA (EJECUCIÓN 82,49%)		
N o .	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe de recopilación y diagnóstico.	Entregar versión final e incluir todos los anexos que correspondan incluyendo criterio de norma, adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
2	Estudio topográfico.	Entregar planos firmados. Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional
3	Diseño arquitectónico y urbano bajo criterios de normativa vigente.	Entregar versión final ajustada de arquitectura, verificando propuestas en espacios existentes. Detalles por zonas y plano de los cambios generados. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
4	Memoria descriptiva del alcance real del proyecto y los ajustes realizados.	Entregar versión final conforme a ajustes finales. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.

5	Estudio de Suelos	Aprobado. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales	Entregar vulnerabilidad con anexos y Entregar diseño y cálculos de reforzamiento con todos los planos detallados. (No se ha recibido versión inicial) adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
7	Diseño Hidrosanitario, red contraincendios y gas	Entregar subsanación y soportes completos conforme a lo solicitado. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
8	Diseño de redes eléctricas, diseño de redes de voz y datos	Entregar subsanación y soportes completos conforme a lo solicitado. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
9	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía, de agua, para manejo de aguas residuales. (Si aplica).	Entregar propuesta de ahorro de energía. Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional de cada propuesta según corresponda.
10	Presupuesto detallado, especificaciones técnicas y cronograma (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría y avalado por FINDETER y socializado al ICBF)	Entregar memorias de cantidades detalladas, presupuesto organizado y detallado, desglose de AIU, listado de insumos, Apu's de todos los ítems, cotizaciones de no previstos, acta de aprobación de No previstos, Especificaciones técnicas de todos los ítems y cronograma Etapa II. Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
11	Plan de Manejo Ambiental.	Entregar: - Formatos ambientales - Matriz de impactos ambientales - Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional
12	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad.	Entregar: - Anexar Formatos, (los enviados no se los puede visualizar, preferiblemente uno por uno por separado) - Soporte de la elección de los grupos de apoyo (COPASST, COCOLAB, BRIGADA DE EMERGENCIAS) - Plan de emergencias (documento con análisis de vulnerabilidad, para cada lugar donde se va a realizar la ejecución de las obras) con los procedimientos operativos normalizados - Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional
13	Plan de Gestión Social y Reputacional.	Aprobado
14	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Entidades Municipales o Departamentales para el trámite de permisos y licencias.	Adjuntar disponibilidades pendientes y adjuntar radicado de solicitud de licencia según corresponda.
15	Plan de Manejo de Tránsito.	Adjuntar planos donde se muestren las señales, corregir archivo de Word y completar ilustraciones. Adjuntar radicado por si requiere permiso de movilidad y Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA HOGAR INFANTIL EL JARDÍN – PEREIRA (EJECUCIÓN 83,54%)		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe de recopilación y diagnóstico.	Entregar versión final e incluir todos los anexos que correspondan incluyendo criterio de norma, adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
2	Estudio topográfico.	Entregar planos firmados. Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional
3	Diseño arquitectónico y urbano bajo criterios de normativa vigente.	Entregar versión final ajustada de arquitectura, verificando propuestas en espacios existentes. Detalles por zonas y plano de los cambios generados. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
4	Memoria descriptiva del alcance real del proyecto y los ajustes realizados.	Entregar versión final conforme a ajustes finales. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
5	Estudio de Suelos	Aprobado. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales	Entregar vulnerabilidad con anexos y Entregar diseño y cálculos de reforzamiento con todos los planos detallados. (No se ha recibido versión inicial) adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
7	Diseño Hidrosanitario, red contraincendios y gas	Entregar subsanación y soportes completos conforme a lo solicitado. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
8	Diseño de redes eléctricas, diseño de redes de voz y datos	Entregar subsanación y soportes completos conforme a lo solicitado. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
9	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía, de agua, para manejo de aguas residuales. (Si aplica).	Entregar propuesta de ahorro de energía. Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional de cada propuesta según corresponda.
10	Presupuesto detallado, especificaciones técnicas y cronograma (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría y avalado por FINDETER y socializado al ICBF)	Entregar memorias de cantidades detalladas, presupuesto organizado y detallado, desglose de AIU, listado de insumos, Apu's de todos los ítems, cotizaciones de no previstos, acta de aprobación de No previstos, Especificaciones técnicas de todos los ítems y cronograma Etapa II. Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
11	Plan de Manejo Ambiental.	Entregar: - Formatos ambientales - Matriz de impactos ambientales - Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional
12	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad.	Entregar: - Anexar Formatos, (los enviados no se los puede visualizar, preferiblemente uno por uno por separado) - Soporte de la elección de los grupos de apoyo (COPASST, COCOLAB, BRIGADA DE EMERGENCIAS) - Plan de emergencias (documento con análisis de vulnerabilidad, para cada lugar donde se va a realizar la ejecución de las obras) con los procedimientos operativos normalizados - Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional
13	Plan de Gestión Social y Reputacional.	Aprobado

14	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Entidades Municipales o Departamentales para el trámite de permisos y licencias.	Adjuntar disponibilidades pendientes y adjuntar radicado de solicitud de licencia según corresponda.
15	Plan de Manejo de Tránsito.	Adjuntar planos donde se muestren las señales, corregir archivo de Word y completar ilustraciones. Adjuntar radicado por si requiere permiso de movilidad y Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA HOGAR INFANTIL ALFREDO POSADA – PRADERA (EJECUCIÓN 84,07%)		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe de recopilación y diagnóstico.	Entregar versión final e incluir todos los anexos que correspondan incluyendo criterio de norma, adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
2	Estudio topográfico.	Entregar planos firmados. Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional
3	Diseño arquitectónico y urbano bajo criterios de normativa vigente.	Entregar versión final ajustada de arquitectura, verificando propuestas en espacios existentes. Detalles por zonas y plano de los cambios generados. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
4	Memoria descriptiva del alcance real del proyecto y los ajustes realizados.	Entregar versión final conforme a ajustes finales. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
5	Estudio de Suelos	Aprobado. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales	Entregar subsanación de vulnerabilidad con anexos incluyendo los análisis requeridos de edificación existente y Entregar diseño y cálculos de reforzamiento subsanado con todos los planos detallados incluyendo cálculos y planos de cubiertas. Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
7	Diseño Hidrosanitario, red contraincendios y gas	Entregar subsanación y soportes completos conforme a lo solicitado. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
8	Diseño de redes eléctricas, diseño de redes de voz y datos	Entregar subsanación y soportes completos conforme a lo solicitado. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
9	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía, de agua, para manejo de aguas residuales. (Si aplica).	Entregar propuesta de ahorro de energía. Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional de cada propuesta según corresponda.
10	Presupuesto detallado, especificaciones técnicas y cronograma (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría y avalado por FINDETER y socializado al ICBF)	Entregar memorias de cantidades detalladas, presupuesto organizado y detallado, desglose de AIU, listado de insumos, Apu's de todos los ítems, cotizaciones de no previstos, acta de aprobación de No previstos, Especificaciones técnicas de todos los ítems y cronograma Etapa II. Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
11	Plan de Manejo Ambiental.	Entregar: <ul style="list-style-type: none"> - Formatos ambientales - Matriz de impactos ambientales - Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional

12	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad.	Entregar: <ul style="list-style-type: none"> - Anexar Formatos, (los enviados no se los puede visualizar, preferiblemente uno por uno por separado) - Soporte de la elección de los grupos de apoyo (COPASST, COCOLAB, BRIGADA DE EMERGENCIAS) - Plan de emergencias (documento con análisis de vulnerabilidad, para cada lugar donde se va a realizar la ejecución de las obras) con los procedimientos operativos normalizados - Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional
13	Plan de Gestión Social y Reputacional.	Aprobado
14	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Entidades Municipales o Departamentales para el trámite de permisos y licencias.	Adjuntar disponibilidades pendientes y adjuntar radicado de solicitud de licencia según corresponda.
15	Plan de Manejo de Tránsito.	Adjuntar planos donde se muestren las señales, corregir archivo de Word y completar ilustraciones. Adjuntar radicado por si requiere permiso de movilidad y Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional

**PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA
 HOGAR INFANTIL EL JARDÍN – QUIBDÓ (EJECUCIÓN 85,97%)**

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe de recopilación y diagnóstico.	Entregar versión final e incluir todos los anexos que correspondan incluyendo criterio de norma, adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
2	Estudio topográfico.	Entregar planos firmados. Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional
3	Diseño arquitectónico y urbano bajo criterios de normativa vigente.	Entregar versión final ajustada de arquitectura, verificando propuestas en espacios existentes. Detalles por zonas y plano de los cambios generados. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
4	Memoria descriptiva del alcance real del proyecto y los ajustes realizados.	Entregar versión final conforme a ajustes finales. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
5	Estudio de Suelos	Aprobado. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales	Entregar subsanación de vulnerabilidad con anexos incluyendo los análisis requeridos de edificación existente y Entregar diseño y cálculos de reforzamiento subsanado con todos los planos detallados incluyendo cálculos y planos de cubiertas. Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
7	Diseño Hidrosanitario, red contraincendios y gas	Entregar subsanación y soportes completos conforme a lo solicitado. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
8	Diseño de redes eléctricas, diseño de redes de voz y datos	Entregar subsanación y soportes completos conforme a lo solicitado. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
9	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía, de agua, para manejo de aguas residuales. (Si aplica).	Entregar propuesta de ahorro de energía. Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional de cada propuesta según corresponda.


10	Presupuesto detallado, especificaciones técnicas y cronograma (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría y avalado por FINDETER y socializado al ICBF)	Entregar memorias de cantidades detalladas, presupuesto organizado y detallado, desglose de AIU, listado de insumos, Apu's de todos los ítems, cotizaciones de no previstos, acta de aprobación de No previstos, Especificaciones técnicas de todos los ítems y cronograma Etapa II. Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
11	Plan de Manejo Ambiental.	Entregar: - Formatos ambientales - Matriz de impactos ambientales - Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional
12	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad.	Entregar: - Anexar Formatos, (los enviados no se los puede visualizar, preferiblemente uno por uno por separado) - Soporte de la elección de los grupos de apoyo (COPASST, COCOLAB, BRIGADA DE EMERGENCIAS) - Plan de emergencias (documento con análisis de vulnerabilidad, para cada lugar donde se va a realizar la ejecución de las obras) con los procedimientos operativos normalizados - Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional
13	Plan de Gestión Social y Reputacional.	Aprobado
14	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Entidades Municipales o Departamentales para el trámite de permisos y licencias.	Adjuntar disponibilidades pendientes y adjuntar radicado de solicitud de licencia según corresponda.
15	Plan de Manejo de Tránsito.	Adjuntar planos donde se muestren las señales, corregir archivo de Word y completar ilustraciones. Adjuntar radicado por si requiere permiso de movilidad y Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional

El Contratista CONSTRUCTORA SINATEL LTDA se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **ocho (8)** días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, es decir el 7 de junio de 2023 así: proyecto El Jardín en la ciudad de Quibdó el 2 de junio de 2023, proyecto Alfredo Posada en la ciudad de Pradera el 5 de junio de 2023 y los proyectos de Consotá y el Jardín en la Ciudad de Pereira el 7 de junio de 2023.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF INFRAESTRUCTURA** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintiséis (26)** días del mes de **mayo** del año **2023**.

EL CONTRATISTA



DARIO JESUS MEZA ANDRADE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CR 04
C.C 1.017.126.160

EL SUPERVISOR



JULIAN CAMILO HEREDIA
SUPERVISOR
FINDETER
C.C. 1.109.245.009

LA CONTRATANTE

Adriana Rodriguez Leon

ADRIANA RODRIGUEZ LEON
REPRESENTANTE LEGAL
FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTÓNOMO FINDETER – ICBF INFRAESTRUCTURA
C.C 52.313.841

 **Fiduciaria popular** Revisado Gerencia Jurídica
Secretaría General 