


 Banca de Desarrollo Territorial	<h2>ACTA DE TERMINACIÓN</h2>	Código: GES-FO-023
		Versión: 2
		Fecha de aprobación: 19-Feb-2021

CONTRATO      
 PROYECTO      
 FASE/ETAPA  No. III

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>INTERVENTORÍA</i>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<i>INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA PARA LA EJECUCION CONDICIONAL EN FASES DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN PLANTA DE TRATAMIENTO QUITAPEREA CABECERA MUNICIPAL DE SANTANDER DE QUILICHAO"</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<i>PAF-ATF-I-039-2016</i>
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	<i>Se realiza la terminación de la Fase III, y por consiguiente del Contrato de Interventoría, ya que esta es la última fase estipulada. Terminación debida a la No Ejecución de las Obras de la Fase III por parte del Contratista de Obra Consorcio VH Quilichao</i>
<b>CONTRATISTA</b>	<i>CONSORCIO VH QUILICHAO</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>HIDROCONSULTING S.A.S., NIT 900.130.297-2, R.L. Claudia Milena Román Henao, Participación del 50%.</i></li> <li>• <i>VILLA HERNÁNDEZ Y CIA S.A.S., NIT 860.048.247-1, R.L. Juan Pablo Pretelt Villa, Participación del 50%</i></li> </ul>
<b>INTERVENTOR</b>	<i>INICIAL:</i> <i>CONSORCIO SANTANDER DE QUILICHAO 039</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ZIGURAT INGENIERÍA S.A.S., NIT 830.098.739-6, R.L. Fernando Herrera Torres, Participación del 40%.</i></li> <li>• <i>DIEGO IGNACIO ARENAS, c.c. 79.155.597-8, Participación del 50%</i></li> <li>• <i>INVERSIONES MONTE DIEZ S.A.S., NIT 900.429.546-7, R.L. Mario Enrique Diez Cárdenas, Participación del 10%</i></li> </ul> <i>CESIÓN (OTROSÍ 2 DE 17-JUL-2019):</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Servicios de Ingeniería y Construcción S.A.S. - SERVINC S.A.S., NIT 800.252.997-0, R.L. Miguelángel Bettin Jaraba, Participación 100%</i></li> </ul>
<b>SUPERVISOR</b>	<i>REMO FIORENTINO MOJICA</i>
<b>PLAZO INICIAL FASE III</b>	<i>OCHO (8) MESES</i>
<b>VALOR INICIAL FASE III</b>	<i>\$ 289.490.405,00</i>
<b>FECHA DE INICIO FASE III</b>	<i>No Aplica: debido a que la Fase III no se ejecutó.</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN FASE III</b>	<i>No Aplica</i>

	<b>ACTA DE TERMINACIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-023 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 19-Feb-2021
---	----------------------------	--

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>No Aplica. La Fase III no fue ejecutada por el Contratista de Obra Consorcio VH Quilichao</i>
<b>VALOR FINAL FASE III</b>	<i>No Aplica. La Fase III no fue ejecutada por el Contratista de Obra Consorcio VH Quilichao</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>No Aplica. La Fase III no fue ejecutada por el Contratista de Obra Consorcio VH Quilichao</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia que la Fase III no fue ejecutada por el Contratista de Obra Consorcio VH Quilichao.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **un (01)** días del mes de **julio** del año **2022**.

QUIEN ENTREGA (INTERVENTORÍA)



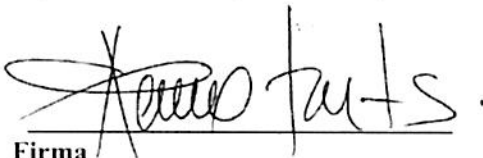
**Firma**  
**Miguelángel Bettín Jaraba**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**En representación de Servicios de**  
**Ingeniería y Construcción S.A.S. -**  
**SERVINC S.A.S.**  
C.C No. 79.733.242 de Bogotá

QUIEN RECIBE (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)



**Firma**  
**V.R. Julián García Suárez**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**En representación de FIDUCIARIA**  
**BOGOTÁ S.A. actuando como**  
**Administradora y vocera del**  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO**  
**FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-**  
**FINDETER**

QUIEN RECIBE (FINDETER)



**Firma**  
**Remo Fiorentino Mojica**  
Supervisor

**NOTAS ACLARATORIAS:**

- I. Se citan a continuación las notas fijadas en el Acta de entrega y recibo a satisfacción de la Fase II, a saber:

*Gestión y Supervisión de servicios para terceros*

GES-FO-023

	<b>ACTA DE TERMINACIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-023 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 19-Feb-2021
---	----------------------------	--

*Nota 1: Si bien el plazo ejecutado de la Fase II se fijó en un (1) mes conforme lo señala el acta de terminación de la misma, el plazo ejecutado para el recibo a satisfacción de los productos de esta Fase II es de 21,6 meses, contados desde la fecha de inicio de la Fase II (17-sep-2018) hasta la fecha propuesta para la firma de la presente acta de recibo a satisfacción (25-jun-2020).*

*Nota 2. Se manifiesta que si bien este es el valor contractual inicial, la interventoría no está de acuerdo con que este sea el valor final ejecutado, conforme a la solicitud de interventoría de reajustar el mismo, debido a los mayores tiempos de ejecución para recibir a satisfacción los productos de la Fase II.*

*Nota 3. Respecto al componente de presupuesto, es importante señalar que el presupuesto avalado para la Fase III es de \$3.340.322.870, mientras que el valor señalado en el contrato de obra para la Fase III es de \$3.238.801.111; presentándose un aumento de \$101.521.757, respecto al fijado en el contrato de obra. Lo Cual debe ser evaluado por Findeter y Ministerio de Vivienda, Ciudad y territorio.*

*La interventoría tiene las siguientes observaciones a la presente Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción:*

- 1. Los costos de la ejecución de la Fase II fueron superiores a los establecidos por el Interventor en su oferta, debido a las demoras señaladas en la presente acta. Estos costos adicionales fueron presentados ante el cliente para su reconocimiento en comunicación CO-SERB-SQUI-0006-2020.*
- 2. Si bien mediante la presente acta se reciben a satisfacción los productos entregados por Emquilichao listados anteriormente, esta interventoría solicita nuevamente sea ajustado el valor de la Fase II y Fase III, conforme se propuso en comunicación CO-SERB-SQUI-0006-2020 de 28 de mayo de 2020 (Ajuste por la variación de precios desde la presentación de la oferta a la fecha en que se prestarán los servicios), y que se resume en la siguiente tabla:*

<i>Fase</i>	<i>Duración según Términos de referencia</i>	<i>Valor inicial</i>	<i>Valor solicitado por reajuste</i>
<i>Fase I</i>	<i>1 mes</i>	<i>\$ 17.054.211,00</i>	<i>\$ 17.054.211,00</i>
<i>Fase II</i>	<i>3 meses</i>	<i>\$ 32.613.497,00</i>	<i>\$ 35.942.515,20</i>
<i>Fase III</i>	<i>8 meses</i>	<i>\$ 289.490.405,00</i>	<i>\$ 319.040.098,10</i>
<b><i>TOTAL</i></b>	<b><i>12 meses</i></b>	<b><i>\$ 339.158.113,00</i></b>	<b><i>\$ 372.036.824,30</i></b>

- 3. Findeter, en comunicación 220200610153419 de 11 de junio de 2020 (Rad. RA-SERB-SQUI-0003-2020-VT), da respuesta al oficio CO-SERB-SQUI-0006-2020 mencionado en el numeral anterior.*

4. *No obstante, la interventoría mantiene su posición respecto a los reajustes económicos solicitados para la Fases II y III, y adicional a estos, esta interventoría pone de presente que para la ejecución de la Fase III, se deben adicionar los recursos necesarios correspondientes a la elaboración e implementación del protocolo de bioseguridad debido al COVID-19, conforme lo exige la normatividad expedida a nivel nacional recientemente. Este valor será presentado y detallado en la documentación a presentar para la Fase III.*

- II. Teniendo en cuenta que la Fase III no fue ejecutada, pero sin embargo, a solicitud de Findeter la Interventoría tramitó y pagó las Pólizas requeridas para dicha Fase, se solicita el reintegro de dicho pago por un valor de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE (\$335,661.00), conforme consta en el Recibo de pago póliza de cumplimiento (Inicio Fase III) Anexo 9.
- III. La terminación anticipada por incumplimiento del contratista de obra le ocasionó varios perjuicios económicos al interventor dentro de los que se destacan:
- a. Vinculación adicional a la prevista en la elaboración de la oferta del personal de interventoría ocasionada por demoras excesivas del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER** en acoger las recomendaciones del Interventor.
  - b. Costos de servicios jurídicos al interventor por exigencias extracontractuales del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER**.
  - c. Efectos económicos de la tardía liquidación de este contrato, por las demoras del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER**, que mantuvo a la compañía interventoría con un número mayor de contratos vigentes a los que debía tener, impidiéndole concursar en nuevos proyectos ante FINDETER.
  - d. Efectos económicos de mantener durante un mayor tiempo al previsto vigentes las garantías pactadas por demoras injustificadas del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER**

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor