

## INSPECCIÓN REGIONAL HUILA

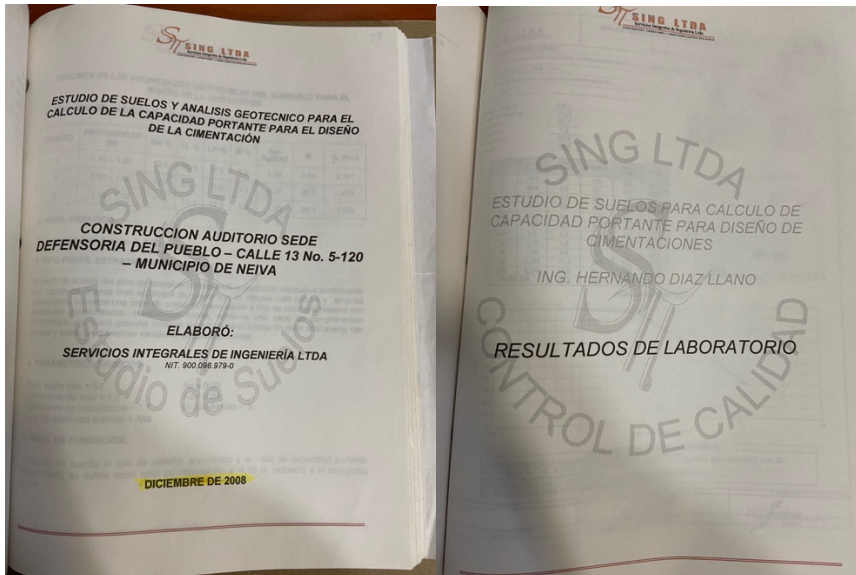
Fecha: 5-6 noviembre de 2021

Contexto: La regional de Huila se encuentra ubicada en la calle 13 No. 5 - 112/120 en el Barrio el Centro en la Ciudad de Huila. La sede es propia, es una construcción tipo casa que cuenta con dos plantas. Limita con las casas residenciales en ambos costados y parte posterior.



Es una casa de dos pisos en sistema constructivo convencional, pañete y estuco; techo en tejas rojas y tres puertas metálicas de ingreso a la sede, una de ella es compartida como ingreso al garaje y al segundo nivel.

La sede cuenta con estudio de suelo y análisis geotécnico para el cálculo de la capacidad portante para el diseño de la cimentación del año 2008.



El piso de la entrada principal, el cual colinda con la calle 13, se encuentra agrietado y con fisuras



La caja eléctrica de control de energía ha sido vulnerada por ladrones quienes han robado cables y elementos de importancia, requiere mayor seguridad o traslado a zona interna y segura de la entidad.



Cubierta del auditorio y oficinas del primer piso:

La cubierta se encuentra impermeabilizada, sin embargo, requiere mantenimiento, algunas partes se encuentran levantadas permitiendo filtración o ingreso de agua. Se requiere revisión de pegues paredes - techo dado que se observa hongo por presencia de humedad. La defensora regional manifiesta que los vecinos se han quejado por el desagüe de los aires acondicionados.







Techo segundo piso:

En el techo del segundo piso se encuentran los tanques de almacenamiento de agua, este presenta humedades y grietas, con riesgo de caída de tejas y madera. Así mismo, se observa humedad en la pared lateral con caída de material.





**Cocina:**

La cocina se encuentra inhabilitada ubicada en el segundo piso, por solicitud de la anterior administración se desahabilitó el servicio de gas y esta no se usa desde entonces. La defensora manifestó que podría ser un lugar para adecuar puestos de trabajo o como bodega, si no se hará uso de la misma.



**Auditorio:**

Presenta humedades en las cuatro paredes, laterales, posterior y anterior, de techo a pared y de pared a piso, pared a pared, se observa hongo, desprendimiento de material de techo y paredes y la zona de la humedad se siente mojada y se observa agua en el piso. Requiere de carácter urgente mantenimiento. La pared posterior presenta fisuras en el borde techo - pared. También se observan los toma corriente desprendidos del piso y no todos proveen energía. Las canaletas se observan oxidadas y partidas. Se observan 6 luminarias de las cuales solo funcionan tres. De los dos aires acondicionados, uno está en buen estado y el otro presenta fallas, esta zona no cuenta con internet. No tiene ventanas para ventilación y luz natural, cuenta con una puerta de madera.







Oficina secretaria.

Presenta humedades en paredes y techo, faltan canaletas, no hay puntos de internet, cuenta con 4 luminaria de las cuales una no funciona, cuenta con un puerta en madera y una ventana en buen estado. Cuenta con un aire acondicionado en buen estado.

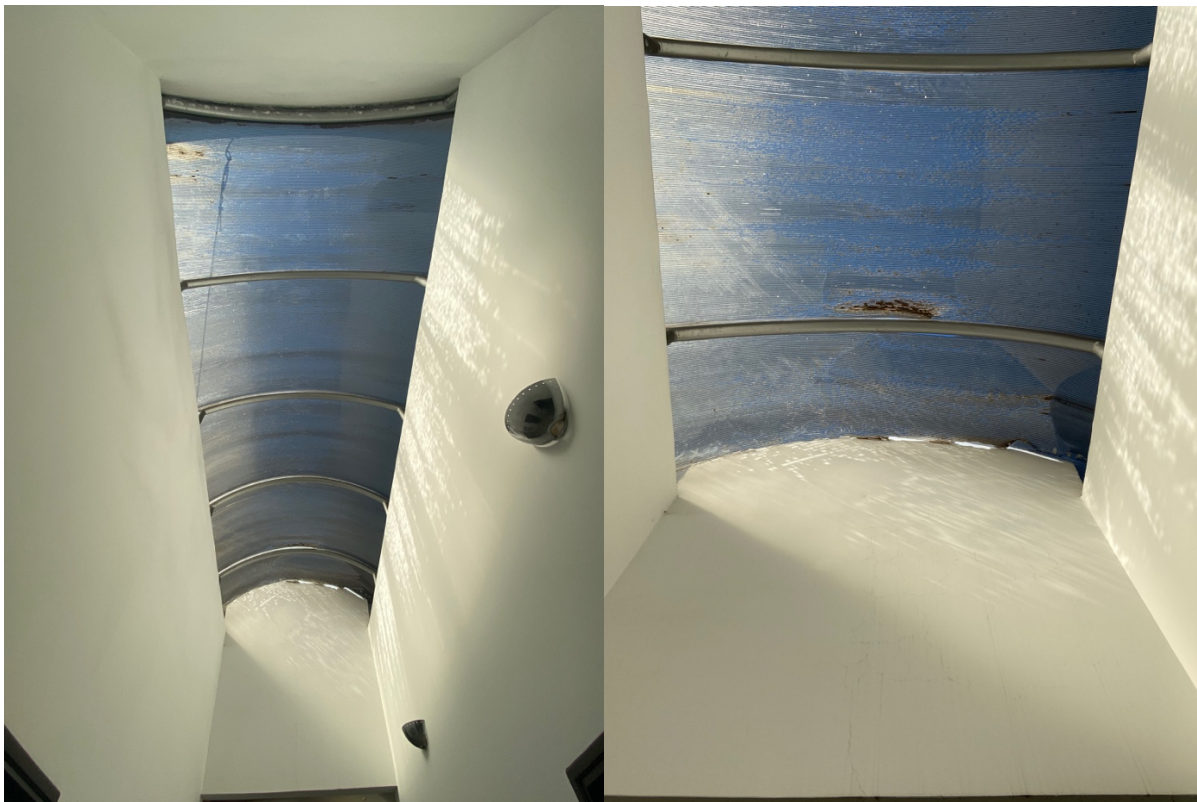






Pasillo primer piso o hall de oficinas:

El pasillo que conecta el auditorio, despacho y oficina de la secretaria cuenta con una claraboya en acrílico y metal, la cual permite el paso de la luz natural en dicha zona, esta se encuentra agrietada permitiendo el paso de agua cuando llueve, requiere cambio o mantenimiento.



El pasillo que conecta los baños con el pasillo anteriormente mencionado, cuenta también con una claraboya en acrílico y madera, la cual permite el paso de la luz natural en dicha zona, esta se encuentra agrietada permitiendo el paso de agua cuando llueve, requiere cambio o mantenimiento.



Oficina de despacho:

Presenta humedades en paredes y techo, faltan canaletas, no hay puntos de internet, de los seis los toma corriente que cuenta no funcionan cuatro, cuenta con luminaria que funcionan bien, cuenta con un puerta en madera y una ventana en buen estado. Cuenta con un aire acondicionado en buen estado. Se requiere canaletas.





Oficinas primer piso:

Presenta humedades en paredes, canaletas en mal estado con oxido y partidas,



### Oficina defensoría pública

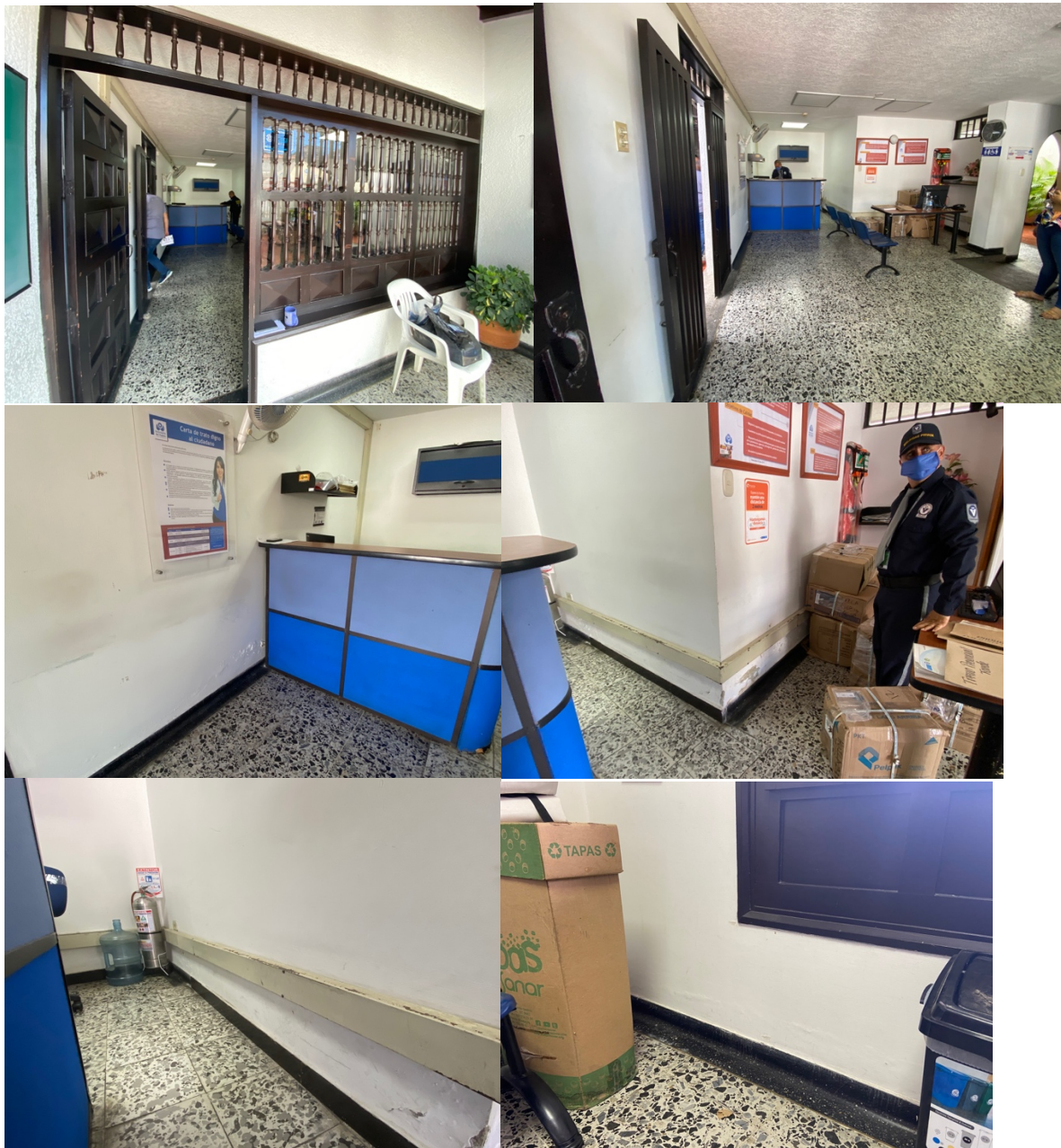
Cuenta con toma corriente partidos y algunos no funcionan, presenta filtraciones. Y humedades en paredes, las canaletas se llenan de agua, estan oxidadas y partidas, de las cuatro luminarias una no funciona, cuenta con una puerta de madera y una venta que permite ventilacion y entrada de luz están en buen estado.





Entrada principal:

La entrada principal es en madera, cuenta con tres ventanas en vidrio y madera, el piso es en baldosa y paredes en cemento. Las paredes presentan humedades. Las canaletas están oxidadas. De las 7 luminarias no funcionan tres. Se requiere punto de red de internet y energía. Se requiere un aire acondicionado.





Cuenta con lavamanos portátil en mal estado, ubicado en la entrada principal, para uso de empleados, contratistas y usuarios en general, para el cumplimiento de las medidas de bioseguridad. - No funciona.



Cuenta con puntos dos ecológicos, sin embargo, estos no cuentan con las bolsas de acuerdo al código ambiental.



No hay un espacio definido para Almacen, los bienes de consumo están ubicados en baños, en el cuarto de maquina y en la oficina anterior al archivo.



Presenta humedades en paredes y techo, canaletas oxidadas y en mal estado, toma corriente no funcionan y no cuenta con puntos de red, hay un puesto de trabajo en esta zona.





Oficinas segundo piso: humedades en paredes, techo y en el borde de las ventanas. Los toma corriente no funcionan en su totalidad, algunas luminarias no funcionan, cuentan con canaletas oxidadas y partidas. El techo en madera presenta fisuras.







Los baños se encuentran en un buen estado, sin embargo un baño ubicado en el segundo piso se encuentra inhabilitado dado que no le llega agua al sanitrio y otro baño ubicado en el primer piso está inhabilitado por problemas de agua.

#### SISTEMA ELÉCTRICO:

Se requiere revisión general al Sistema eléctrico, se requiere mantenimiento en las canaletas en los puestos de trabajo para evitar riesgos eléctricos. El cuarto de máquina requiere mantenimiento y revisión técnica y capacitación a personal de la regional para atención en caso de situaciones e incidencias.





Hall o pasillo del segundo piso:

El pasillo que conecta oficinas del segundo piso con la escalera presenta fisura de pared a pared como se observa a continuación:







Oficina Centro documental: se evidencian humedades en paredes y techo que colinda con baño, piso en baldosas desprendidas y techo en cemento, cuenta con dos tomas y un punto de red que no funcionan y las canaletas están oxidadas y partidas.

Tanques de almacenamiento de agua:

La regional cuenta con dos tanques de almacenamiento de agua, se encuentran ubicados en el techo de la cocina, los cuales requieren mantenimiento, solo funciona uno dado que se encuentra inhabilitado por presentar daños en los empaques y si se usa presenta fugas. También requieren de limpieza y desinfección.



Alberca para almacenamiento de agua.

Se encuentra ubicada en el segundo piso, esta se encuentra inhabilitada dado que presenta filtraciones.



#### REQUERIMIENTOS DE LA REGIONAL

- Los tanques de almacenamiento de agua requieren mantenimiento, solo funciona uno.
- Reparación de humedades y filtraciones en toda la sede.
- Mantenimiento general de la cubierta impermeabilizada pero tiene fisuras.
- Capacitación en manejo de residuos sólidos y demás temas ambientales.
- Mantenimiento del sistema eléctrico en toda la sede.
- Se requiere extintores de apagado eléctrico y multipropósito para zona de máquinas y archivo.
- Falta señalización.
- Se evidencian toma corrientes despegados y desagues en los baños despendidos. Se requieren puntos de electricidad y de internet para puestos de trabajo.
- Se requiere lavado y mantenimiento de fachada.
- Pendiente el pago del Predial del año 2020-2021.
- El servicio de internet es deficiente, se cae con mucha frecuencia.