

## INFORME DE VISITAS TECNICA REGIONAL CAQUETA

### 1. OBJETIVOS

- 1.1. Identificar estado de infraestructura física de la regional
- 1.2. Identificar estado de aparatos especiales para mantenimiento o cambio
- 1.3. Identificar red estructurada de voz y datos
- 1.4. Identificar necesidades de la regional

### 2. DATOS GENERALES

Fecha de visita Técnica	9 Y 10 de febrero de 2021
localización	Defensoría del Pueblo / Florencia, Caquetá
Dirección	CARRERA 9 B No. 8-184 B/ LA ESTRELLA / FLORENCIA, CAQUETA
Número de plantas	1 planta
Personas contactadas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gerney Calderón Perdomo (Defensor regional)</li> <li>Oscar cortes (Investigador)</li> <li>Edu Ospino (Ingeniero)</li> </ul>

### 3. DESCRIPCION PROCESO

- Se hace la visita la regional de Caquetá en compañía de Natalia Téllez, Secretaria de sub-dirección Administrativa con el fin de identificar necesidades de personal el estado de la infraestructura del lugar, El recorrido lo hacemos en compañía del Dr Oscar Cortes (Investigador) y Edu Ospini (Ingeniero) Quienes nos señalaron lo evidente y urgente para el mantenimiento del lugar.
- Adicionalmente se tiene una conversación con el defensor regional, quien nos habla de las necesidades de personal de la regional.
- El recinto cuenta actualmente con una capacidad de 29 puestos de trabajo.

ITEM	OBSERVACION	RECOMENDACIONES
<b>Carpintería Metálica</b>	Puertas en estructura metálica se presentan con inconvenientes de cierre, revisar bisagras y correderas.	Mantenimiento preventivo o reparación de puertas, revisión de bisagras y/o cambio si es necesario
<b>Cielos rasos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cielorraso en Drywall presenta humedades en varias oficinas</li> <li>Draywall para reparar en corredor, se desprendió por rebose de agua en la cubierta</li> </ul>	Reparar cielorraso de drywall, donde se encuentran sueltos (incluye desmonte parcial o total si es necesario)

<b>Muros y Pañetes</b>	Muros presentan hongo de humedad Muros pelados con desprendimiento de pañete	Reparar humedades, retirando pañetes, impermeabilizado, resanado y estuco
<b>Pintura</b>	Muros negros y sucios, deterioro por uso	Pintura muros interiores vinilo Tipo 1 dos manos
	Muros Exteriores sucios, deterioro por lluvia y tiempo	Pintura muros Exteriores / Vinilo para exteriores a dos manos
<b>Red Eléctrica</b>	Revisión preventiva de circuitos eléctricos de la regional, debido que aguas lluvias y humedades han podido filtrarse dentro de sistema eléctrico	Revisar estado de circuitos de tacos, mantenimiento y/o cambio de cableado si es requerido
<b>Red Vos y datos</b>	Rack de la regional no cuenta con puertos de conexión suficientes para la cantidad de servidores.	Suministro de Patch Panel Categoría 6 Cat6 24 Puertos Para Rack
	El switch es muy pequeño para la cantidad de servidores en la regional	Suministro de Switch Cisco 48 Puertos
	El ingeniero solicita cable UTP Cat 6 con el fin de el solucionar necesidades mínimos de conexión de la regional	Suministro de Rollo cable UTP Cat6a 300mts, Jacks rj45 x100un
<b>Cubierta</b>	La cubierta presenta levantamientos, presenta deterioro, presenta aperturas que por la cantidad de agua lluvia que cae en el lugar afecta el interior de los recintos.	Reparación de cubierta para sellar filtraciones existentes, y mantenimiento para prevenir futuras filtraciones (Incluye materiales, reemplazo de teja si es necesario y/o impermeabilizante
	Por la constante filtración de agua por entre el tejado es posible que la estructura que esta sostiene la cubierta, este en deterioro	Detectar listones deteriorados y reemplazar si es necesario, mantenimiento preventivo de estructura de cubierta.
<b>Canales y Bajantes</b>	Revisar bajantes debido que en momentos de lluvia no evacuan el agua con la velocidad necesaria para evitar inundaciones.	Mantenimiento preventivo de bajantes, revisión de soldadura y detectar filtraciones (Reemplazo de tubo si es necesario)
	Vigas canal de la edificación se llena de matorrales debido a árbol junto a la fachada, lo que provoca el rebose de las aguas lluvia	Mantenimiento preventivo de canaletas, vigas canal, revisión de soldadura, uniones y detectar filtraciones (Reemplazar canaletas si es necesario)
<b>Equipos</b>	Aires acondicionado no están en funcionamiento, la zona es cálida por lo que es de uso continuo.	Mantenimiento de Aires Acondicionados (Incluye, tuberías, bombas, materiales de limpieza/ Reemplazo de refrigerante)
	Aire acondicionado en el cuarto del Rack esta fuera de funcionamiento, esto hace que los equipos se sobrecalientes y falle el funcionamiento de las UPS	Suministro e instalación de aire acondicionado 9000 BTU

	La regional presenta continuamente fallas de energía, por lo que se solicita un generador de energía con el fin de cubrir los momentos que falle el suministro por parte de la eléctrica del municipio.	Generador Diésel 5.5 KW -120/240V. Se requiere un generador
	Ingeniero solicita cable con el fin de hacer nuevos puntos eléctricos.	Suministro de Cable eléctrico calibre 12 de 100 metros (rojo, azul, blanco)
	Se solicita UPS nueva debido que la actual presenta fallas de funcionamiento	Suministro de UPS 10 KVA
<b>Señalización</b>	Los recintos no cuentan con planos de evacuación de personal.	Suministro e instalación de señalización plano de evacuación, (según diseños utilizados por defensoría)
	Aviso institucional deteriorado	Cambio de aviso institucionales se encuentra en condiciones de deterioro

#### • SOLICITUDES

- Evidencian zona de archivo llena, necesitan más área
- Solicitan la posibilidad de hacer un nivel adicional en la parte posterior de la casa y cubrir necesidades de área que necesitan.
- Se solicita remover el Ante jardín del lugar con el fin de utilizarlo para más zonas de estacionamiento.
- Solicitar una zona techada para los vehículos de la defensoría
- Solicitan El cambio del Cartel de la defensoría sobre la fachada principal, es muy pequeño y poco visible.
- Reemplazar televisor, perdió Imagen.
- Solicitan cambio de mobiliario.
- Solicitan área nueva para auditorio.
- Solicitan Acrílicos de separación de prevención para bioseguridad
- 

#### 4. CONCLUSIONES

- La instalación se evidencia que no han contado con revisiones y reparaciones preventivas en bastante tiempo.
- Presenta deterioro natural por uso del lugar.
- Presenta espacios que se pueden modificar para uso de más puestos de trabajo
- La cubierta es la que presenta mayor urgencia en reparaciones a cubrir
- El cuarto de rack es urgente mantenerlo con temperatura baja por lo que es urgente el reemplazo del aire acondicionado del lugar

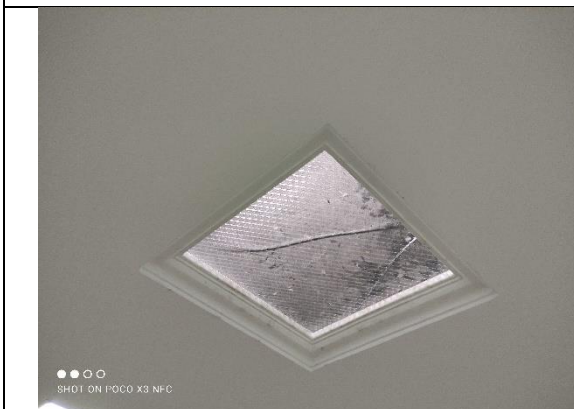
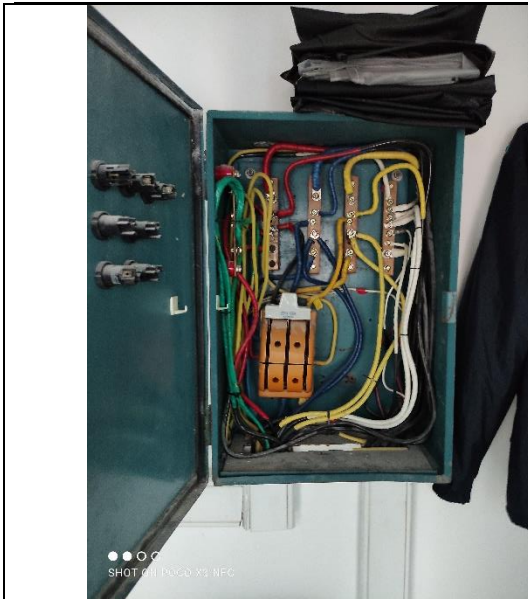
#### 5. RECOMENDACIONES

- Se recomienda cambiar el cielo raso por uno para uso institucional que cumpla norma.
- Necesita reparaciones locativas con el fin de detener y el deterioro de la instalación.
- Trasladar árbol frente a la fachada principal del edificio, debido que est desprende una cantidad de hojas que rebosan y tapan las áreas de evacuación de agua lluvia, lo que presenta inundaciones
- Hacer un cerramiento en la parte posterior de la casa debido que en horas nocturnas se puede prestar para intrusiones.
- Se recomienda un área nueva para uso del ingeniero debido que no está en condiciones para laborar óptimas.

6. ANEXOS FOTOGRAFICOS











## 7. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS



Se visitó la sede de la regional con el fin de revisar e identificar las necesidades de la infraestructura física del lugar, donde se identifican una serie de actividades mínimas a solucionar y así se continúe funcionando plenamente.



---

FIRMA CONTRATISTA  
FABIO ANDRES GUTIERREZ MORALES

Bogotá DC, 15 de febrero del 2021