
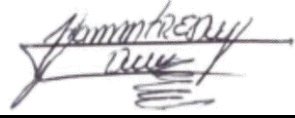


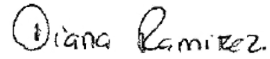
OMAIRA RIAÑO MOLANO  
C.C. No. 21.021.680

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
DE 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
GRUPO NIIF 2 - DECRETO 3022 DICIEMBRE 7 DE 2013  
Cifras expresadas en pesos colombianos

		2021
<b>ACTIVOS</b>		<b>\$ 9.695.387.121</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>\$ 8.641.921.321</b>
Efectivo o equivalente al efectivo	Nota 3	\$ 878.474.716
Cuentas Comerciales por Cobrar	Nota 4	\$ 1.863.781.046
Otros Activos	Nota 4	\$ 48.128.702
Inventarios	Nota 5	\$ 5.530.257.787
Inversiones	Nota 18	\$ 321.279.070
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>\$ 1.053.465.800</b>
Construcciones y edificaciones	Nota 6	\$ 633.000.000
Maquinaria y Equipo		\$ 76.000.000
Equipo de oficina		\$ 285.500.600
Flota y Equipo de transporte		\$ 58.965.200
<b>PASIVOS</b>		<b>\$ 316.442.377</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>\$ 108.657.053</b>
Proveedores	Nota 8	\$ 99.453.292
Cuentas por pagar	Nota 9	\$ 4.570.100
Impuestos corrientes	Nota 10	\$ 712.050
Beneficios a los empleados	Nota 11	\$ 3.921.611
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>\$ 207.785.324</b>
Obligaciones Financieras	Nota 7	\$ 207.785.324
Otros pasivos	Nota 12	\$ -
<b>PATRIMONIO</b>		<b>\$ 9.378.944.744</b>
Capital Social persona natural	Nota 13	\$ 7.049.014.824
Resultado del ejercicio		\$ 1.674.999.294
Utilidades Retenidas		\$ 654.930.626
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b>\$ 9.695.387.121</b>

  
OMAIRA RIAÑO MOLANO  
C.C. No. 21.021.680

  
JHONN FREDY DIAZ BUSTOS  
T.P 135145-T  
CONTADOR PUBLICO

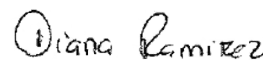
  
DIANA MARCELA RAMIREZ  
TP No. 212.830-T CONTADOR  
INDEPENDIENTE  
Ver opinión adjunta- Dictamen

**OMAIRA RIAÑO MOLANO**

C.C. No. 21.021.680

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
DE 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
GRUPO NIIF 2 - DECRETO 3022 DICIEMBRE 7 DE 2013**

		2021
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		<b>\$ 7.019.630.689</b>
Ventas operacionales	Nota 14	\$ 7.019.630.689
.- Devoluciones		\$ -
.- Rebajas		\$ -
<b>= VENTAS NETAS</b>		<b>\$ 7.019.630.689</b>
<b>COSTOS OPERACIONALES</b>		<b>\$ 4.957.033.400</b>
Costo de venta	Nota 15	\$ 4.957.033.400
<b>= UTILIDAD BRUTA</b>		<b>\$ 2.062.597.289</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	Nota 16	\$ 341.740.472
<b>GASTOS DE VENTAS</b>		\$ -
<b>= UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>\$ 1.720.856.817</b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	Nota 17	\$ 44.277.733
<b>GASTOS POR INTERESES</b>	Nota 17	\$ 1.579.790
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	Nota 14	\$ -
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>\$ 1.674.999.294</b>
Reserva Legal		\$ -
.- Provision impuesto de renta y complementarios		\$ -
<b>= UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS</b>		<b>\$ 1.674.999.294</b>

OMAIRA RIAÑO MOLANO  
C.C. No. 21.021.680JHONN FREDY DIAZ BUSTOS  
T.P 135145-T  
CONTADOR PUBLICODIANA MARCELA RAMIREZ  
TP No. 212.830-T  
CONTADOR INDEPENDIENTE  
Ver opinión adjunta- Dictamen

OMAIRA RIAÑO MOLANO  
C.C. No. 21.021.680

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
DE 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
GRUPO NIIF 2 - DECRETO 3022 DICIEMBRE 7 DE 2013


	Capital suscrito y pagado	Resultado del ejercicio	Utilidades Retenidas	Distribucion de utilidades	Ajustes por implementacion de NIIF	Reserva para futuras capitalizaciones	Cambios en el Patrimonio
<b>SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2020</b>	<b>\$ 7.313.890.444</b>	<b>\$ 1.162.348.310</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 8.476.238.754</b>
Capital Social persona nautral	\$ (264.875.620)						\$ (264.875.620)
Resultado del ejercicio		\$ 1.674.999.294	\$ 1.162.348.310				\$ 2.837.347.604
Utilidades Retenidas		\$ (1.162.348.310)	\$ -				\$ (1.162.348.310)
Distribucion de utilidades			\$ (507.417.684)	\$ -			\$ (507.417.684)
Ajustes por implementacion de NIIF					\$ -		\$ -
Reserva para futuras capitalizaciones						\$ -	\$ -
<b>SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>	<b>\$ 7.049.014.824</b>	<b>\$ 1.674.999.294</b>	<b>\$ 654.930.626</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 9.378.944.744</b>



OMAIRA RIAÑO MOLANO  
C.C. No. 21.021.680



JHONN FREDY DIAZ BUSTOS  
T.P 135145-T  
CONTADOR PUBLICO



DIANA MARCELA RAMIREZ  
TP No. 212.830-T CONTADOR  
INDEPENDIENTE  
Ver opinión adjunta- Dictamen

OMAIRA RIAÑO MOLANO  
C.C. No. 21.021.680

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
DE 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
GRUPO NIIF 2 - DECRETO 3022 DICIEMBRE 7 DE 2013

2021

**PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO**

Capital Social	\$	(264.875.620)
Utilidad del ejercicio	\$	1.167.581.610
Ajuste por Implementacion NIIF		
Reservas	\$	-

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

(+/-) Aumento/Disminución Deudores	\$	(41.084.960)
(+/-) Aumento/Disminución Proveedores	\$	75.868.070
(+/-) Aumento/Disminución Cuentas por pagar	\$	(94.973.916)
(+/-) Aumento/Disminución Impuestos Corrientes	\$	18.688.677
(+/-) Aumento/Disminución Beneficios a los empleados	\$	3.275.811
(+/-) Aumento/Disminución otros pasivos	\$	712.050
(+/-) Aumento/Disminución Inventario	\$	(1.378.101.787)

**EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN** \$ **(1.415.616.055)**

**ACTIVIDADES DE INVERSION**

Propiedad, Planta y Equipo	\$	(449.855.328)
Inversiones	\$	933.572.930
Anticipo futuras capitalizaciones	\$	-

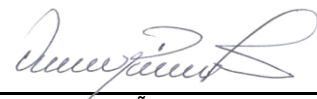
**EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN** \$ **483.717.602**

**ACTIVIDADES DE FINANCIACION**

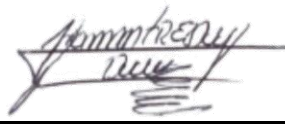
Obligaciones Financieras a largo plazo	\$	49.334.124
Distribucion de utilidades	\$	-
Otros pasivos	\$	-

**EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION** \$ **49.334.124**

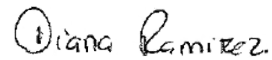
Aumento o Disminucion del Efectivo y Equivalente de Efectivo	\$	20.141.661
Efectivo y Equivalente de Efectivo al Final del Año 2020	\$	858.333.055
Efectivo y Equivalente de Efectivo al Final del Año 2021	\$	878.474.716



OMAIRA RIAÑO MOLANO  
C.C. No. 21.021.680



JHONN FREDY DIAZ BUSTOS  
T.P 135145-T  
CONTADOR PUBLICO



DIANA MARCELA RAMIREZ  
TP No. 212.830-T CONTADOR  
INDEPENDIENTE  
Ver opinión adjunta- Dictamen

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DE 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
**GRUPO NIIF 2 - DECRETO 3022 DICIEMBRE 7 DE 2013**

**NOTA 1: NATURALEZA JURÍDICA, DENOMINACIÓN Y OBJETO SOCIAL**

La empresa en cumplimiento a lo señalado a ley 1314 de 2009 y de acuerdo decreto 2420 del 2015 cumpliendo con los siguientes puntos establecidos en el Marco Técnico Normativo de Información Financiera para las Pymes:

- a. Posee Personal de planta superior a 10 (diez) trabajadores
- b. Sus activos totales superan los 500 SMMLV.
- c. Tiene ingresos brutos anuales inferiores a 6.000 SMMLV

La señora OMAIRA RIAÑO MOLANO se encuentra en el grupo 2 NIIF para Pymes.

Tiene como objeto social principal la realización de toda clase de construcciones; la planeación y desarrollo de fraccionamientos, la realización de toda clase de obras civiles, edificaciones, estructuras de concreto, remodelaciones, obras civiles, de urbanización, terracerías, acotamientos, puentes, alcantarillado, drenaje, pavimentaciones, hidráulicas y asfálticas, transporte de materiales para construcción, compra, venta y renta de maquinariay equipo de construcción y de transporte y La prestación de servicios relacionados con el diseño arquitectónico, la elaboración de toda clase de proyectos arquitectónicos y de ingeniería civil.

**NOTA 2: PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

Los estados financieros correspondientes al 31 de Diciembre de 2021 han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha.

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la empresa es un ente con antecedentes de empresa en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

**BASES DE PREPARACIÓN**

Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF para Pymes) 2012 emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos, patrimonio y cuentas de resultados. Los valores razonables fueron:

- Costo.
- Valor de realización o de mercado.
- Valor presente neto.

**VALOR RAZONABLE**

Es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado.

### **NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Los saldos presentados de estas cuentas en el balance general incluyen el efectivo, los equivalentes de efectivo y los depósitos a corto plazo.

La empresa llevará sus registros contables en moneda de presentación representada por el peso colombiano. Las operaciones en moneda extranjera se reconocerán a su equivalente en peso colombiano al momento de efectuarse las operaciones, aplicando la tasa de cambio del día de la operación. El efectivo y equivalente de efectivo se medirá inicial y posteriormente por su valor razonable que corresponde a su valor nominal.

El efectivo y su equivalente está compuesto por las siguientes categorías: caja general, caja menor, bancos, cuentas de ahorro y capital restringido.

#### **EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

	<b>2020</b>	
Caja General	\$	-
Bancos Moneda Nacional	\$	255.481.048
Cuentas de Ahorro	\$	622.993.668
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>878.474.716</b>

### **NOTA 4: CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR**

Se lleva a cabo un procedimiento de cobro de su cartera, mediante al cual se decide pasar a proceso de cobro jurídico las cuentas con más de 150 días de vencidas. La provisión para cuentas de dudoso recaudo se revisa y actualiza al fin de cada ejercicio con base en análisis de edades de saldos y evaluaciones de las posibilidades de cobro de las cuentas individuales, efectuadas por la administración.

Por tanto Incluye:

1. Cuentas por cobrar usuarios o clientes.
2. Cuentas por cobrar deudores varios.

Cuando una transacción no constituya una transferencia y se conserve los riesgos y ventajas significativas inherentes al activo, se continuará reconociendo el activo financiero y reconocerá un pasivo financiero por la contraprestación recibida.

#### **A. DEUDORES CLIENTES NACIONALES**

Corresponden a derechos contractuales por la prestación de servicios, financiados o no, en el corto plazo, que se reconocen en el estado de la situación financiera, ya sea a nombre del cliente o a nombre del tercero que apoya la financiación a los clientes.

	<b>2020</b>	
Clientes Nacionales	\$	1.068.676.516
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>1.068.676.516</b>

#### **B. ANTICIPOS Y AVANCES**

Registra el valor de los adelantos efectuados en dinero o en especie por el ente económico a personas naturales o jurídicas, con el fin de recibir beneficios o contraprestación futura de acuerdo con las condiciones pactadas, incluye conceptos tales como anticipos a proveedores, a contratistas, a trabajadores.

Los anticipos a otros corresponde a Arrendamientos, Maquinaria y Compra de Lotes de los cuales no se ha realizado el traspaso y por ello mismo no se ha Llevado a la Propiedad Planta y Equipo de la Compañía; Una vez realizado los tramites pertinentes pasan a ser Propiedad de la Compañía.

	2020
A proveedores	\$ 345.173.904
A Contratistas	\$ 258.965.412
A Trabajadores	\$ -
Consortiados	\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 604.139.316</b>

#### **C. ANTICIPOS DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES**

Los impuestos corrientes comprenden los activos y pasivos, con autoridades fiscales relacionados con el periodo corriente o periodos anteriores, que no han sido cancelados a la fecha de reporte. El impuesto corriente se calcula con base el la utilidad gravada, la cual difiere de la utilidad o perdida en los estados financieros. El calculo del imuesto corriente se basa en las tasas imponible, de acuerdo con la legislacion tributaria en Colombia al final del periodo.

	2020
Anticipo de renta y Complementario	\$ -
Retención En La Fuente	\$ 40.659.347
Rete Iva	\$ 154.376
Sobrantes en liquidacion de impuestos	\$ 7.314.979
Autorretencion de Renta y complementarios	\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 48.128.702</b>

#### **D. DEDUDORES VARIOS**

Corresponden a cuentas por cobrar diferentes a los ya enunciados que generen el derecho a recibir efectivo, y que no hayan sido descritas anteriormente.

	2020
Promesas de compraventa	\$ 155.000.000
Deudores Varios	\$ 35.965.214
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 190.965.214</b>

#### **NOTA 5: INVENTARIOS**

El valor del Inventario de OMAIRA RIAÑO MOLANO, se encuentra justificada en obras de ejecución a 31 de Diciembre de 2020

	2020
Obras en ejecución	\$ 5.530.257.787
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5.530.257.787</b>

#### **NOTA 6: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Las partidas de propiedades, planta y equipo de OMAIRA RIAÑO MOLANO se miden inicialmente por su valor razonable. El costo inicial de un activo comprende su precio de compra. Para terrenos, construcciones y edificaciones, maquinaria y equipo utilizará el modelo de revaluación, por lo cual se realizarán avalúos entre 4 y 5 años, llevando las ganancias o pérdidas generadas al patrimonio, superávit por valorización. Los Terrenos tiene vida útil limitada, en consecuencia no se deprecian.

La vida útil es tomada como referencia para realizar la depreciación de los activos fijos, el método utilizado para ello es el de línea recta para lo cual se divide el valor del activo por su vida útil para determinar la cuota de la depreciación.

Concepto	Vida Útil (Años)
Edificios	40 A 100
Maquinaria y Equipo	5 A 20
Equipo de oficina	10
Flota y equipo de transporte	8 A 15
Equipo de cómputo	3
Minas y canteras	60

	2020
Construcciones y edificaciones	\$ 633.000.000
Maquinaria y Equipo	\$ 76.000.000
Equipo de oficina	\$ 285.500.600
Flota y Equipo de transporte	\$ 58.965.200
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 1.053.465.800</b>

#### **NOTA 7: OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Comprende el valor de las obligaciones contraídas por el ente económico mediante la obtención de recursos provenientes de establecimientos de crédito o de otras instituciones financieras u otros entes distintos de los anteriores, del país o del exterior, también incluye los compromisos de recompra de inversiones y cartera negociada.

Por regla general, las obligaciones contraídas generan intereses y otros rendimientos a favor del acreedor y a cargo del deudor por virtud del crédito otorgado, los cuales se deben registrar por separado.

	2020
Entidades Financieras	\$ 207.785.324
Otros Créditos	\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 207.785.324</b>



#### NOTA 8:PROVEEDORES

Los proveedores son clasificados según el tipo de servicio o bien adquirido por la empresa, de acuerdo a esto se establecerá un plazo de pago para cada uno no mayor a 30 días, teniendo en cuenta los descuentos que estos otorguen por pronto pago los cuales se tomarán de acuerdo al flujo de efectivo existente.

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el metodo de interes efectivo.

	2020
Nacionales	\$ 99.453.292
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 99.453.292</b>

#### NOTA 9: CUENTAS POR PAGAR

En las cuentas por Pagar correspondiente a los impuestos que quedaron pendientes de pago con la Dian y a otros terceros

	2020
Honorarios	\$ -
Servicios	\$ 4.570.100
Otros	\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.570.100</b>

#### NOTA 10: IMPUESTOS CORRIENTES

Los pasivos por impuestos corrientes se medirán por los valores que se espera pagar o recuperar de la autoridad fiscal, utilizando la normativa y tasas impositivas vigentes al final del periodo contable sobre el cual se presenta la informacion financiera.

	2020
Impuesto sobre las ventas IVA	\$ -
Retencion en la fuente	\$ 712.050
De Renta y Complementarios	\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 712.050</b>

#### NOTA 11: BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

OMAIRA RIAÑO MOLANO reconoce en sus estados financieros las obligaciones por concepto de prestaciones sociales legales de sus trabajadores como un pasivo cuando el empleado ha prestado sus servicios y un gasto cuando la entidad lo ha recibido a satisfacción. estos beneficios son clasificados como de corto plazo y son pagados en el termino de doce meses siguientes al cierre del periodo contable durante el cual los empleados han prestado sus servicios.

	2020
Retenciones Y Aportes De Nomina	\$ 1.294.100
Acreedores Varios	\$ 2.627.511
Obligaciones Laborales	\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.921.611</b>

## NOTA 12: OTROS PASIVOS

### A) AVANCES Y ANTICIPOS RECIBIDOS

Corresponden a todo el efectivo u otro activo financiero que se recibe de otra entidad, de manera anticipada al cumplimiento de una obligación contractual por parte de la entidad como los son los anticipo de contratos, recibidos por contratos o acuerdos a desarrollar en un tiempo determinado en el futuro, de forma posterior al avance o anticipo recibido.

	2020
Retegarantias	\$ 2.291.781
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.291.781</b>

## NOTA 13: PATRIMONIO

Agrupar el conjunto de las cuentas que representan el valor residual de comparar el activo total menos el pasivo externo, producto de los recursos netos del ente económico que han sido suministrados por el propietario de los mismos, ya sea directamente o como consecuencia del giro ordinario de sus negocios.

	2020
Capital Social persona natural	\$ -
Resultado del ejercicio	\$ -
Utilidades Retenidas	\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>\$ -</b>

## NOTA 14: INGRESOS

Representan los beneficios operativos y financieros que percibe la compañía en el desarrollo del giro normal de su actividad comercial en un ejercicio determinado.

Los Ingresos no operacionales Comprende los ingresos provenientes de transacciones diferentes a los del objeto social o giro normal de los negocios del ente económico e incluye entre otros, los ítem relacionados con operaciones de carácter financiero en moneda nacional o extranjera, arrendamientos, servicios, honorarios, utilidad en venta de propiedades, planta y equipo e inversiones, dividendos y participaciones, indemnizaciones, recuperaciones de deducciones e ingresos de ejercicios anteriores.

	2020
Obras de Ingenieria Civil	\$ 4.313.113.094
Consorcios	\$ 2.706.517.595
Ingresos Financieros	\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 7.019.630.689</b>

#### NOTA 15: COSTO DE VENTAS

Estos costes se componen fundamentalmente por el monto asignado por el ente económico a los artículos y productos vendidos y a los servicios prestados durante el ejercicio contable además de la mano de obra y otros costes del personal directamente involucrado en la prestación del servicio, incluyendo personal de supervisión y otros costes indirectos distribuibles. La mano de obra y los demás costes relacionados con las ventas, y con el personal de administración general, no se incluirán en el coste de las existencias, pero se contabilizarán como gastos del ejercicio en el que se hayan incurrido.

	2020
Costo de Operación	\$ 4.957.033.400
Mano de Obra	
Costos indirectos	
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.957.033.400</b>

#### NOTA 16: GASTOS POR ADMINISTRACIÓN

Los gastos operacionales de administración están relacionados con el desarrollo del objeto social de la empresa, sobre la base de causación, las sumas o valores en que se incurre durante el ejercicio, directamente relacionados con la gestión administrativa encaminada a la dirección, planeación, organización de las políticas establecidas para el desarrollo de la actividad operativa del ente económico incluyendo básicamente las incurridas en las áreas ejecutiva, financiera, comercial, legal y administrativa.

	2020
De Personal	\$ 166.926.228
Honorarios	\$ -
Impuestos	\$ 6.748.205
Arrendamientos	\$ 7.739.314
Seguros Polizas de cumplimiento	\$ 27.175.505
Servicios	\$ 13.989.723
Legales	\$ 4.586.622
Mantenimiento y Reparaciones	\$ 12.627.001
Gastos de Viaje	\$ 25.651.486
Diversos	\$ 76.296.388
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 341.740.472</b>

#### NOTA 17: OTROS GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Comprende las sumas pagadas y/o causadas por gastos no relacionados directamente con la explotación del objeto social del ente económico. Se incorporan conceptos tales como: financieros, pérdidas en venta y retiro de bienes, gastos extraordinarios y gastos diversos.

	2020
Intereses Financieros	\$ 1.579.790
Gastos Diversos	\$ 220.672.477
Gastos Extraordinarios	\$ 44.277.733
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 266.530.000</b>


## NOTA 18: INVERSIONES

Comprende las cuentas que registran las inversiones en acciones, cuotas o partes de interés social, títulos valores, papeles comerciales o cualquier otro documento negociable adquirido por el ente económico con carácter temporal o permanente, con la finalidad de mantener una reserva secundaria de liquidez, establecer relaciones económicas con otras entidades o para cumplir con disposiciones legales o reglamentarias

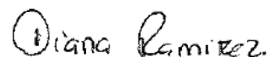
	2020	
Acciones Colombia e inversiones	\$	100.000.000
Derechos Fiduciarios	\$	221.279.070
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>321.279.070</b>



OMAIRA RIAÑO MOLANO  
C.C. No. 21.021.680



JHONN FREDY DIAZ BUSTOS  
T.P 135145-T  
CONTADOR PUBLICO



DIANA MARCELA RAMIREZ  
TP No. 212.830-T CONTADOR  
INDEPENDIENTE  
Ver opinión adjunta- Dictamen

**CERTIFICACION DE EXISTENCIA Y PREPARACION DE LOS ESTADOS  
FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
ESTANDAR INTERNACIONAL**

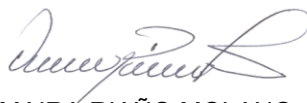
**OMAIRA RIAÑO MOLANO**

**C.C. No. 21.021.680**

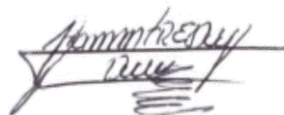
La señora OMAIRA RIAÑO MOLANO identificada con C.C. No. 21.021.680 y el señor JHONN FREDY DIAZ BUSTOS con T.P 135145-T actuando como Contador público, certifican que los estados financieros consolidados de la empresa al 31 de diciembre de 2021 han sido fielmente tomados de los libros, y que antes de ser puestos a la disposición de los asociados o terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos conforme al reglamento:

1. Todos los activos, pasivos y patrimonio consolidados, incluidos en los estados financieros consolidados de la empresa, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
2. Todos los hechos económicos realizados por la empresa, durante los años terminados al 31 de diciembre de 2021 , han sido reconocidos en los estados financieros consolidados.
3. Los activos consolidados representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos consolidados representan probables sacrificios económicos (obligaciones), obtenidos o a cargo de la empresa.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con el Decreto 2420 de 2015, el cual es congruente, en todo aspecto significativo, con las Normas Internacionales de Información Financiera (Estándar Internacional para Pymes) tal como han sido adoptadas en Colombia.
5. Los hechos económicos que afectan la empresa han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros consolidados.

Bogotá, Febrero 22 de 2022



OMAIRA RIAÑO MOLANO  
C.C. No. 21.021.680



JHONN FREDY DIAZ BUSTOS  
T.P 135145-T  
CC. 3212239 de TOCANCIPA  
CONTADOR PUBLICO

## **DICTAMEN DE CONTADOR INDEPENDIENTE**

**Sobre los Estados Financieros certificados y preparados bajo el Decreto 2420 de 2015 y 2496 de 2015, por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021.**

### **A. Entidad y Periodo del Dictamen**

He examinado los Estados Financieros preparados conforme a la Sección 3 del Anexo 2 del Decreto 2420 de 2015, el cual es congruente, en todo aspecto significativo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pymes (Estándar Internacional para Pymes), por el periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2021 (Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y las Revelaciones que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa).

### **B. Responsabilidad de la Administración**

Los Estados Financieros Certificados que se adjuntan son responsabilidad de la administración, puesto que relejan su gestión, además quien los preparo de acuerdo con el anexo No. 2 del Decreto 2420 de 2015, así como las directrices de las orientaciones profesionales y Técnicas del Consejo Técnico de la Contaduría Publica, junto con el manual de Políticas Contables adoptadas por **OMAIRA RIAÑO MOLANO**, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Dicha responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante en la preparación y presentación de los Estados Financieros para que estén libres de errores de importancia relativa, además seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y registrar estimaciones contables que sean razonables.

### **C. Responsabilidad del Revisor Fiscal**

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Financieros adjuntos, realizando una auditoria de conformidad con las Normas de Auditoria vigentes. Dichas normas exigen el cumplimiento a los requerimientos de ética, así como la planificación y la ejecución de pruebas selectivas de los documentos y registros de contabilidad, con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales. Los procedimientos analíticos de revisión dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de importancia relativa en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones de riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación

y presentación de los estados financieros mas no expresara una opinión sobre la eficacia de dicho control interno.

#### **D. Cumplimiento de la Aplicación de las Normas Contables**

Es pertinente mencionar que las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, expedidos por el Decreto 2649 de 1993, tuvieron vigencia hasta el 31 de Diciembre de 2015 para las empresas clasificadas en el grupo 2 de acuerdo con la ley 1314 de 2009, razón por la cual **OMAIRA RIAÑO MOLANO** inicio la convergencia a las Normas Colombianas de Información Financiera – NCIF- con el Estado de Situación Financiera de Apertura de Fecha 01 de Enero de 2015, realizando los ajustes, eliminaciones, reclasificaciones y reconocimientos necesarios para converger al nuevo marco normativo. Durante el periodo de transición correspondiente al año 2015, se observó el marco normativo **establecido en el Decreto 3022 del 2013, hoy Decreto único reglamentario 2420 de 2015 (Modificado por el Decreto 2496 de 2015)**, teniendo efectos legales los Estados Financieros preparados bajo el Decreto 2649 de 1993. Por lo anteriormente expuesto los estados financieros del año 2015 bajo los Decretos 2420 del 2015 y 2496 de 2015, no fueron objeto de dictamen, pero sí de revisión para efectos de presentación de los Estados Financieros.

#### **E. Opinión**

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados, tomados de los registros de contabilidad, representan fielmente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **OMAIRA RIAÑO MOLANO**, por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021, así como de sus resultados y flujos de efectivo terminados en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### **F. Cumplimiento de Normas sobre Documentación y Control interno**

Además conceptuó que, durante dicho periodo los registros se llevaron de acuerdo con las normas legales y la técnica contable, las operaciones registradas en los libros y los actos de la Administración en su caso, se ajustaron a las Estatutos. La correspondencia, los comprobantes de las cuentas se llevan y conservan debidamente. **OMAIRA RIAÑO MOLANO**, observa las medidas adecuadas de control interno, conservación y custodia de los bienes propios y la de los terceros que están en su poder.

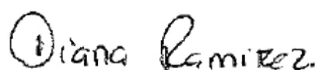
### **G. Cumplimiento de Otras Normas diferentes a las Contables**

De acuerdo con el resultado de pruebas selectivas realizadas sobre los documentos y registros de contabilidad, de conformidad con las normas de auditoria generalmente aceptadas, en mi opinión **OMAIRA RIAÑO MOLANO**, se encuentra cumpliendo en forma adecuada y oportuna, con las obligaciones de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en cumplimiento de lo exigido en el artículo 11 del Decreto Reglamentario 1406 de 1999.

### **H. Informe de Gestión y su coincidencia con los Estados Financieros**

En el informe de gestión correspondiente al año 2021 se incluyen cifras globales coincidentes con los Estados Financieros examinados, y las actividades descritas en él y que generaron operaciones económicas que fueron registradas contablemente y forman parte de los Estados Financieros Certificados. En dicho informe se menciona que **OMAIRA RIAÑO MOLANO** a 31 de Diciembre de 2021 se encuentra cumpliendo de forma adecuada, con lo dispuesto en la ley 603 de 2000. Sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Bogotá, Febrero 22 de 2022



---

DIANA MARCELA RAMIREZ  
TP No. 212.830-T  
CC.1053324569 de CHIQUINQUIRA  
CONTADOR INDEPENDIENTE



República de Colombia  
Ministerio de Comercio Industrial y Turismo

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**  
• **TARJETA PROFESIONAL**  
**DE CONTADOR PUBLICO**

**135145-T**

**JHONN FREDY**  
**DIAZ BUSTOS**  
**C.C. 3212239**

**RESOLUCION INSCRIPCION 141**  
**UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA**

**FECHA 05/06/2008**

**DIRECTOR GENERAL**

**JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ**

**145252**



*Jhonny Fredy Diaz Bustos*

**205961**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como  
**CONTADOR PUBLICO** de acuerdo con lo establecido en  
la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse  
al PAX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de  
Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogotá D.C.



[www.idcqs.com](http://www.idcqs.com)

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **3.212.239**

**DIAZ BUSTOS**

APELLIDOS

**JHONN FREDY**

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **30-MAY-1980**

**TOCANCIPA**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.82**

ESTATURA

**A+**

G.S. RH

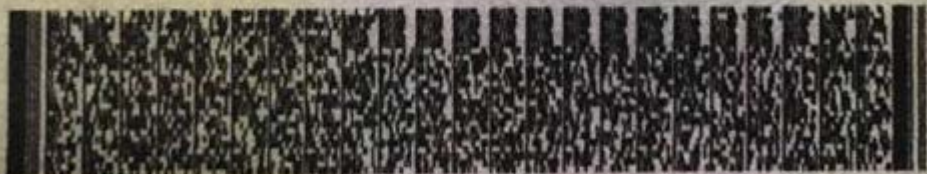
**M**

SEXO

**11-JUN-1998 TOCANCIPA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-1534000-00791831-M-0003212239-20160223

0048561677A 1

1823780200

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

6 F D 3 4 C D B C F 6 3 5 4 8 1

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **JHONN FREDY DIAZ BUSTOS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 3212239 de TOCANCIPA (CUNDINAMARCA) Y Tarjeta Profesional No 135145-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTA a los 28 días del mes de Marzo de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO  
ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO  
REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web  
[www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado



COLOMBIA  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.053.324.569**

**RAMIREZ**  
APELLIDOS  
**DIANA MARCELA**  
NOMBRES

*Diana Ramirez*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **19-OCT-1986**  
**GARAGOA**  
(BOYACA)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.65**  
ESTATURA  
**O+**  
G.S. RH  
**F**  
SEXO  
**25-OCT-2004 CHIQUINQUIRA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

*Juan Carlos Galindo Vachá*  
REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



P-0706700-00853847-F-1053324569-20161006 0051647484G 3 18170037  
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

República de Colombia  
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES



**212830-T**

**DIANA MARCELA  
RAMIREZ**

**C.C. 1053324500**

**RES. INSCRIPCION 12**

**DEL 29/01/2018**

**UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE  
COLOMBIA**



**229069**

  
**OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA**  
**DIRECTOR GENERAL**

**226422**

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES



Certificado No:

191882502CF1707C

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:**  
**QUIEN INTERESE**

Que el contador público **DIANA MARCELA RAMIREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1053324569 de CHIQUINQUIRA (BOYACÁ) Y Tarjeta Profesional No 212830-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 9 días del mes de Mayo de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado