



|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <b>ACTA DE LIQUIDACIÓN<br/>CONTRATO DE OBRA<br/>PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b> | <b>Código:</b> CON-FO-044<br><b>Versión:</b> 2<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>30-Jun-2022<br><b>Clasificación:</b> Pública |
|---|---|---|

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>CIUDAD Y FECHA</b>       | Bogotá D.C.,   |
| <b>CONTRATO No.</b>         | 024-2021   |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>  | “ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA TIPO RP Y T5, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA.”   |
| <b>CONTRATISTA</b>          | <b>CONSORCIO CYC 2</b><br>Representante legal:<br>[REDACTED]<br><b>CONFORMADO POR:</b><br>[REDACTED]<br><b>CAVALSA S.A.S</b><br>NIT: 901103.157-9<br>Porcentaje Participación: 2%<br>Representante legal: JAIRO ARMANDO CELY ARIZA<br><b>FENIBAL ANDRÉS ZULUAGA QUINTERO</b><br>C.C.: 80.094.351<br>Porcentaje de participación. 28% |
| <b>INTERVENTOR</b>          | <b>INTERDI LTDA</b><br>NIT: 900.016.713-8<br>Representante legal: DIANA CAROLINA HERRAN ORJUELA  |
| <b>SUPERVISOR DESIGNADO</b> | MAVIC XIOMARA HERNÁNDEZ MURCIA según designación del 14 de septiembre de 2021  |

Entre los suscritos, **MAURICIO ORDOÑEZ GÓMEZ** identificado con C.C. No. 79.553.835, en su condición de representante legal de la **SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A.**, que actúa en calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER –SAN ANDRÉS VIVIENDAS** identificado con Nit. 830.053.630-9, en adelante el **PATRIMONIO AUTONOMO** y/o el “Contratante”, por una parte; y por la otra, [REDACTED] en representación de **CONSORCIO CYC 2** en adelante el “Contratista”; **DIANA CAROLINA HERRAN**, identificada con C.C. No. 53.168.358 en calidad de representante legal de **INTERDI LTDA.**, en adelante el “Interventor”; y **MAVIC XIOMARA HERNÁNDEZ MURCIA** identificada con C.C. 38.212.129 en su calidad de “Supervisor” del contrato se reunieron con el objeto de liquidar el **Contrato de Obra No. 024-2021**, en adelante el “Contrato”, en cumplimiento de lo dispuesto en su Cláusula CUADRAGÉSIMA – LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO, y teniendo como soporte el acta de terminación y el acta de entrega y recibo a satisfacción del “Contrato” debidamente aprobadas por el interventor y dadas las siguientes:

### CONSIDERACIONES



|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <b>ACTA DE LIQUIDACIÓN<br/>CONTRATO DE OBRA<br/>PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b> | <b>Código:</b> CON-FO-044<br><b>Versión:</b> 2<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>30-Jun-2022<br><b>Clasificación:</b> Pública |
|--|---|---|

**I. GENERALIDADES DEL “CONTRATO”**

1. El día treinta y uno (31) de agosto de 2021, el PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - SAN ANDRÉS VIVIENDAS y el “Contratista” suscribieron el “Contrato”, por un plazo inicial de cinco (5) meses, cuyo detalle por proyecto es el siguiente:

| Nombre Proyecto                           | Plazo inicial |
|---|---------------|
| Contrato de Obra 024-2021 CONSORCIO CYC 2 | 5 meses       |

2. Que el “Contrato” tuvo los siguientes documentos contractuales:

| Documento Contractual   | Fecha de Suscripción               | Descripción  |        |                  |          |              |                                   |  |   |                                    |   |                      |                                  |   |                                  |                                  |   |        |                  |          |  |                                   |   |
|---|------------------------------------|--|--------|------------------|----------|--------------|-----------------------------------|--|---|------------------------------------|---|----------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|---|--------|------------------|----------|--|-----------------------------------|---|
| OTOSÍ No. 1 -<br>OTROS<br>MODIFICATORIOS                      | <b>07/09/2021</b>                  | <p>Mediante el OTOSI N 1 las partes acuerdan:</p> <p><b>“(…) CLÁUSULA PRIMERA.</b> Las partes acuerdan eliminar la <b>CLÁUSULA SEXTA. – ANTICIPO</b> y en consecuencia los parágrafos del 1 al 8, del <b>CONTRATO</b>. No obstante, la enumeración del clausulado del mismo continuará sin modificación alguna.</p> <p><b>SEGUNDA:</b> Las partes acuerdan modificar la Cláusula Vigésima Sexta- <b>GARANTÍAS</b> del <b>CONTRATO</b>, la cual para todos los efectos quedará de la siguiente manera:</p> <p><b>“CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. - GARANTÍAS:</b> Con el objeto de respaldar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surjan a cargo del <b>CONTRATISTA</b> frente a la entidad, por razón de la celebración y ejecución del <b>CONTRATO</b>, el <b>CONTRATISTA</b> debe constituir y presentar a la <b>CONTRATANTE</b> las siguientes garantías en formato a favor de entidades particulares, expedidas por una compañía de seguros legalmente constituida en Colombia, cuya póliza matriz se encuentre aprobada por la Superintendencia Financiera con los siguientes amparos, cobertura y vigencia:</p> <p><b>26.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:</b></p> <table border="1" data-bbox="873 1465 1271 1619"> <thead> <tr> <th>AMPARO</th> <th>MONTO DEL AMPARO</th> <th>VIGENCIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cumplimiento</td> <td>30% del valor del <b>CONTRATO</b></td> <td>Vigente por el plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.</td> </tr> <tr> <td>De Salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales</td> <td>100% del valor del <b>CONTRATO</b></td> <td>Vigente por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.</td> </tr> <tr> <td>Calidad del Servicio</td> <td>5% del valor del <b>CONTRATO</b></td> <td>Vigente por tres (3) años contados desde la fecha de suscripción del acta de entrega y recibo final del contrato.</td> </tr> <tr> <td>Estabilidad y Calidad de la Obra</td> <td>20% del valor total del contrato</td> <td>Vigente por dos (2) años contados a partir de la suscripción del acta de entrega y recibo final del contrato.</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>26.2. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:</b></p> <table border="1" data-bbox="873 1646 1271 1686"> <thead> <tr> <th>AMPARO</th> <th>MONTO DEL AMPARO</th> <th>VIGENCIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Responsabilidad Civil Extracontractual</td> <td>20% del valor del <b>CONTRATO</b></td> <td>Vigente por el plazo de ejecución del <b>CONTRATO</b>.</td> </tr> </tbody> </table> | AMPARO | MONTO DEL AMPARO | VIGENCIA | Cumplimiento | 30% del valor del <b>CONTRATO</b> | Vigente por el plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más. | De Salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales | 100% del valor del <b>CONTRATO</b> | Vigente por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más. | Calidad del Servicio | 5% del valor del <b>CONTRATO</b> | Vigente por tres (3) años contados desde la fecha de suscripción del acta de entrega y recibo final del contrato. | Estabilidad y Calidad de la Obra | 20% del valor total del contrato | Vigente por dos (2) años contados a partir de la suscripción del acta de entrega y recibo final del contrato. | AMPARO | MONTO DEL AMPARO | VIGENCIA | Responsabilidad Civil Extracontractual | 20% del valor del <b>CONTRATO</b> | Vigente por el plazo de ejecución del <b>CONTRATO</b> . |
| AMPARO  | MONTO DEL AMPARO                   | VIGENCIA   |        |                  |          |              |                                   |  |   |                                    |   |                      |                                  |   |                                  |                                  |   |        |                  |          |  |                                   |   |
| Cumplimiento  | 30% del valor del <b>CONTRATO</b>  | Vigente por el plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.   |        |                  |          |              |                                   |  |   |                                    |   |                      |                                  |   |                                  |                                  |   |        |                  |          |  |                                   |   |
| De Salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales | 100% del valor del <b>CONTRATO</b> | Vigente por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.  |        |                  |          |              |                                   |  |   |                                    |   |                      |                                  |   |                                  |                                  |   |        |                  |          |  |                                   |   |
| Calidad del Servicio  | 5% del valor del <b>CONTRATO</b>   | Vigente por tres (3) años contados desde la fecha de suscripción del acta de entrega y recibo final del contrato.  |        |                  |          |              |                                   |  |   |                                    |   |                      |                                  |   |                                  |                                  |   |        |                  |          |  |                                   |   |
| Estabilidad y Calidad de la Obra                              | 20% del valor total del contrato   | Vigente por dos (2) años contados a partir de la suscripción del acta de entrega y recibo final del contrato.  |        |                  |          |              |                                   |  |   |                                    |   |                      |                                  |   |                                  |                                  |   |        |                  |          |  |                                   |   |
| AMPARO  | MONTO DEL AMPARO                   | VIGENCIA   |        |                  |          |              |                                   |  |   |                                    |   |                      |                                  |   |                                  |                                  |   |        |                  |          |  |                                   |   |
| Responsabilidad Civil Extracontractual                        | 20% del valor del <b>CONTRATO</b>  | Vigente por el plazo de ejecución del <b>CONTRATO</b> .  |        |                  |          |              |                                   |  |   |                                    |   |                      |                                  |   |                                  |                                  |   |        |                  |          |  |                                   |   |
| ACTA DE INICIO  | <b>24/09/2021</b>                  | Suscripción acta de inicio del “Contrato”.   |        |                  |          |              |                                   |  |   |                                    |   |                      |                                  |   |                                  |                                  |   |        |                  |          |  |                                   |   |
| OTOSÍ No. 2 -<br>ADICIÓN EN VALOR                             | <b>08/01/2022</b>                  | <p>Mediante el OTOSI nro 2 las partes acuerdan:</p> <p><b>“(…) CLÁUSULA PRIMERA.</b> Las partes acuerdan modificar la Cláusula Quinta del <b>CONTRATO</b>, con el fin de adicionar el valor del mismo en la suma de <b>ONCE MIL CIENTO CUATRO MILLONES</b></p>   |        |                  |          |              |                                   |  |   |                                    |   |                      |                                  |   |                                  |                                  |   |        |                  |          |  |                                   |   |



|  |   |   |
|--|---|---|
| <br>Banca de Desarrollo Territorial | <b>ACTA DE LIQUIDACIÓN<br/>CONTRATO DE OBRA<br/>PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b> | <b>Código:</b> CON-FO-044<br><b>Versión:</b> 2<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>30-Jun-2022<br><b>Clasificación:</b> Pública |
|--|---|---|

| Documento Contractual                   | Fecha de Suscripción | Descripción  |                    |                |                      |                  |
|---|----------------------|--|--------------------|----------------|----------------------|------------------|
|   |                      | <p><b>OCHOCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE (\$11.104.830.000), la cual para todos los efectos quedará de la siguiente manera:</b></p> <p><b>“CLÁUSULA QUINTA. – VALOR DEL CONTRATO:</b> El valor del presente CONTRATO es <b>VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE (\$22.321.830.000)</b>, incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y cierre, balance financiero y ejecución del CONTRATO.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>VALOR DIAGNÓSTICOS</td> <td>\$ 212.224.620</td> </tr> <tr> <td>VALOR REHABILITACIÓN</td> <td>\$22.109.605.380</td> </tr> </table> <p><b>CLÁUSULA SEGUNDA: EL CONTRATISTA</b> deberá presentar la modificación de las pólizas con el respectivo soporte de pago, a más tardar dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del presente otrosí.</p> | VALOR DIAGNÓSTICOS | \$ 212.224.620 | VALOR REHABILITACIÓN | \$22.109.605.380 |
| VALOR DIAGNÓSTICOS                      | \$ 212.224.620       |  |                    |                |                      |                  |
| VALOR REHABILITACIÓN                    | \$22.109.605.380     |  |                    |                |                      |                  |
| ACTA DE TERMINACIÓN                     | 24/02/2022           | Suscripción acta de terminación del "Contrato".  |                    |                |                      |                  |
| ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION | 26/06/2022           | Suscripción acta de entrega y recibo final del "Contrato"  |                    |                |                      |                  |

## II. GARANTÍAS

El "Contratista" constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

| PÓLIZA INICIAL      |                                       |   |            |
|---------------------|---------------------------------------|---|------------|
| No. Fase / Etapa    | Contrato                              |   |            |
| Compañía de Seguros | LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS |   |            |
| CUMPLIMIENTO        |                                       | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL |            |
| No. Póliza          | 3015698                               | No. Póliza                              | 1028453    |
| No. Anexo           | 0                                     | No. Anexo                               | 0          |
| Fecha Expedición    | 15/09/2021                            | Fecha Expedición                        | 16/09/2021 |

| ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA (*) |                                       |   |            |
|--|---------------------------------------|---|------------|
| Compañía de Seguros                          | LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS |   |            |
| CUMPLIMIENTO                                 |                                       | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL |            |
| No. Anexo                                    | 4                                     | No. Anexo                               | 3          |
| Fecha Expedición                             | 12/08/2022                            | Fecha Expedición                        | 12/08/2022 |
| Fecha Aprobación                             | 12/09/2022                            | Fecha Aprobación                        | 12/09/2022 |

| AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA | VALOR            | VIGENCIA                          |
|--|------------------|-----------------------------------|
| Cumplimiento                                     | \$ 6.696.549.000 | Desde 24/09/2021 hasta 24/09/2022 |
| Salarios y Prestaciones Sociales                 | \$ 2.232.183.000 | Desde 24/09/2021 hasta 26/06/2025 |
| Calidad del Servicio                             | \$ 1.116.091.500 | Desde 26/06/2022 hasta 26/06/2025 |



|  |   |   |
|--|---|---|
| <br>Banca de Desarrollo Territorial | <b>ACTA DE LIQUIDACIÓN<br/>CONTRATO DE OBRA<br/>PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b> | <b>Código:</b> CON-FO-044<br><b>Versión:</b> 2<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>30-Jun-2022<br><b>Clasificación:</b> Pública |
|--|---|---|

| AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA | VALOR            | VIGENCIA                          |
|--|------------------|-----------------------------------|
| Estabilidad de la obra                           | \$ 4.464.366.000 | Desde 26/06/2022 hasta 26/06/2024 |
| Responsabilidad Civil Extracontractual           | \$ 4.464.366.000 | Desde 24/02/2022 hasta 26/06/2022 |

(\*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER- SAN ANDRES VIVIENDAS** administrado por Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. – Fiduagraria S.A., las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. - GARANTÍAS del “Contrato”.

### III. INCUMPLIMIENTOS Y SANCIONES

En el desarrollo de la ejecución del Contrato de Obra No. 024-2021 no fueron iniciados procedimientos por presunto incumplimiento en la ejecución del contrato. El contrato no tiene reclamos posteriores a la entrega de los productos por parte del contratista.

### IV. BALANCE FINANCIERO DEL “CONTRATO”

La información contenida en este balance financiero fue verificada por FIDUAGRARIA según registro en la herramienta PRISA del 16/01/2023 y por la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios de FINDETER según registro en la herramienta PRISA del 19/01/2023. Lo anterior a partir de la revisión y ajustes del caso aprobados por la Supervisión, derivados del contenido de la “Relación de control de pagos” suscrita por el “Contratista” (Anexo 4).

|   |                             |  |                  |  |                     |
|---|-----------------------------|--|------------------|--|---------------------|
| <b>VALOR “CONTRATO”</b>   | \$ 11.217.000.000,00        | <b>VALOR CONTRATADO FASE DIAGNÓSTICO</b> | \$212.224.620,00 | <b>VALOR CONTRATADO FASE EJECUCIÓN</b> | \$22.109.605.380,00 |
| <b>(+) Otrosí No. 2</b>   | \$ 11.104.830.000,00        | <b>TOTAL EJECUTADO</b>                   | \$212.224.620,00 | <b>TOTAL EJECUTADO</b>                 | \$22.109.605.380,00 |
| <b>VALOR FINAL “CONTRATO”</b>   | <b>\$ 22.321.830.000,00</b> | <b>TOTAL PAGADO</b>                      | \$212.224.620,00 | <b>TOTAL PAGADO</b>                    | \$22.109.605.380,00 |
| Valor ejecutado según acta de entrega y recibo a satisfacción               | \$ 22.321.830.000,00        | <b>SALDO PDTE PAGO</b>                   | \$ 0.00          | <b>SALDO PDTE PAGO</b>                 | \$ 0.00             |
| <b>SALDO A FAVOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER- SAN ANDRES VIVIENDAS</b> | <b>\$ 0,00</b>              | <b>% PAGADO</b>                          | 100%             | <b>% PAGADO</b>                        | 100%                |

| FECHA FACTURA | FACTURA | CONCEPTO              | FECHA DE PAGO | FUENTE   | VALOR BRUTO PAGADO  | RETEGARANTÍA      |
|---------------|---------|-----------------------|---------------|--|---------------------|-------------------|
| 1/10/2021     | 1       | Acta 1 Rehabilitación | 13/10/2022    | Presupuesto Nacional<br>Funcionamiento -<br>Desastre Archipiélago<br>9677019 | \$ 9.216.760.394,00 | \$ 460.838.019,70 |
| 4/11/2021     | 2       | Acta 2 Rehabilitación | 25/11/2021    |  | \$ 1.702.453.760,00 | \$ 85.122.688,00  |
| 1/12/2021     | 3       | Acta 3 Diagnostico    | 16/12/2021    |  | \$ 212.224.620,00   | \$ 0.00           |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <br>Banca de Desarrollo Territorial | <b>ACTA DE LIQUIDACIÓN<br/>CONTRATO DE OBRA<br/>PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b> | <b>Código:</b> CON-FO-044<br><b>Versión:</b> 2<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>30-Jun-2022<br><b>Clasificación:</b> Pública |
|--|---|---|

|  |    |                           |            |  |                             |                            |
|--|----|---------------------------|------------|--|-----------------------------|----------------------------|
| 18/01/2022   | 5  | Acta 4<br>Rehabilitación  | 28/01/2022 |  | \$ 3.201.480.475,00         | \$ 160.074.023,75          |
| 03/02/2022   | 6  | Acta 5<br>Rehabilitación  | 15/02/2022 |  | \$ 3.272.811.821,00         | \$ 163.640.591,05          |
| 21/02/2022   | 7  | Acta 6<br>Rehabilitación  | 28/02/2022 |  | \$ 1.079.174.089,00         | \$ 53.958.704,45           |
| 20/04/2022   | 8  | Acta 7<br>Rehabilitación  | 28/04/2022 |  | \$ 1.245.360.455,00         | \$ 62.268.022,75           |
| 15/07/2022   | 11 | Acta 8<br>Rehabilitación  | 03/08/2022 |  | \$ 739.392.193,00           | \$ 36.969.609,65           |
| 1/10/2022  | 15 | Acta 9<br>Rehabilitación  | 28/10/2022 |  | \$ 911.558.698,00           | \$ 45.577.934,90           |
| 3/10/2022  | 16 | Acta 10<br>Rehabilitación | 28/10/2022 |  | \$ 740.613.495,00           | \$ 37.030.674,75           |
| <b>TOTALES</b>   |    |                           |            |  | <b>\$ 22.321.830.000,00</b> | <b>\$ 1.105.480.269,00</b> |
| <b>VALOR POR PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN</b> |    |                           |            |  | <b>\$ 0.00</b>              | <b>\$ 1.105.480.269,00</b> |

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes

#### ACUERDAN:

**CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR** de mutuo acuerdo el “Contrato” suscrito entre el “Contratista” y el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - SAN ANDRÉS VIVIENDAS** y en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre las partes derivados del “Contrato”. De igual manera, el “Contratista” asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRÉS VIVIENDAS, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la Cláusula VIGÉSIMA TERCERA. – INDEMNIDAD del “Contrato”.

**CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR** a favor del “Contratista” la suma de **MIL CIENTO CINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$1.105.480.269,00)** correspondiente a la retención de garantía, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes.

**CLÁUSULA TERCERA: CUMPLIMIENTO.** El interventor del “Contrato” declara que el “Contratista” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “Contrato”, verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del “Contrato” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

**CLÁUSULA CUARTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.** El “Contratista” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “Contrato”, en tal virtud, el interventor del “Contrato” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “Contratista” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

|  |  |  |
|--|--|--|
|  <p><b>Findeter</b><br/>Banca de Desarrollo Territorial</p> | <p><b>ACTA DE LIQUIDACIÓN<br/>CONTRATO DE OBRA<br/>PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b></p> | <p><b>Código:</b> CON-FO-044<br/><b>Versión:</b> 2<br/><b>Fecha de aprobación:</b><br/>30-Jun-2022<br/><b>Clasificación:</b> Pública</p> |
|--|--|--|

**CLÁUSULA QUINTA:** En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del “Contrato” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “Contrato”.

**CLÁUSULA SEXTA: ANEXOS.** Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

- |             |  |
|-------------|--|
| Anexo No. 1 | Copia del “Contrato” y sus modificaciones.   |
| Anexo No. 2 | Actas de Inicio, Terminación y Recibo Final del contrato.  |
| Anexo No. 3 | Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios.  |
| Anexo No. 4 | Balance financiero del “Contrato”.   |
| Anexo No. 5 | Certificado del revisor fiscal o representante legal del pago de las obligaciones del “Contratista” con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. |
| Anexo No. 6 | Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.  |
| Anexo No. 7 | Acta Final de Obra.  |
| Anexo No. 8 | Certificado Actualizado de la Cámara de Comercio del “Contratista” y/o documento de constitución del Consorcio y sus modificaciones.   |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <br>Banca de Desarrollo Territorial | <b>ACTA DE LIQUIDACIÓN<br/>         CONTRATO DE OBRA<br/>         PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b> | <b>Código:</b> CON-FO-044<br><b>Versión:</b> 2<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>30-Jun-2022<br><b>Clasificación:</b> Pública |
|--|---|---|

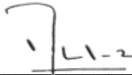
**CLÁUSULA SEPTIMA: PERFECCIONAMIENTO.** La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los veintitrés (23) días del mes de enero de 2023.

EL CONTRATISTA

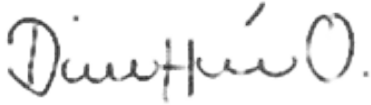
EL CONTRATANTE

  
 \_\_\_\_\_  
**REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO CYC 2**


  
 \_\_\_\_\_  
**MAURICIO ORDOÑEZ GOMEZ  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 FIDUCIARIA FIDUAGRARIA S.A. actuando como  
 Administradora y vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO  
 FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS**

EL INTERVENTOR

LA SUPERVISIÓN

  
 \_\_\_\_\_  
**DIANA CAROLINA HERRAN ORJUELA  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 INTERDI LTDA**

  
 \_\_\_\_\_  
**MAVIC XIOMARA HERNÁNDEZ MURCIA  
 SUPERVISORA FINDETER**

Revisó: Supervisor Técnico de FINDETER: Mavic Xiomara Hernández Murcia – Gerencia de aguas y saneamiento básico.  
 Supervisor Técnico de FINDETER: Jorge Andrés Arrieta – Gerencia de Infraestructura.  
 Profesional Liquidaciones: PATRICIA PARRA DURAN   
 Profesional Jurídico: ANDRÉS SUÁREZ MASMELA  
 Aprobó: Jefatura de Coordinación Derivada FINDETER - IVÁN RAMÍREZ RUSINQUE