

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 008 - 2022

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	“ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ADAPTADAS AL PREDIO EXISTENTE, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA FASE 3”
<b>NUMERO DEL CONTRATO</b>	008-2022
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO A TERMINAR:</b>	SE LLEVARÁN A CABO LOS DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA TIPO RP Y T5, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS EN LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONSORCIO RECONSTRUCCIÓN VIVIENDA PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA</b> NIT 901.561.910-2 REPRESENTANTE LEGAL: JORGE ELIECER JARAMILLO - CC. 71.615.184
<b>INTERVENTOR</b>	<b>INTERDI SAS</b> NIT: 900.016.713-8 REPRESENTANTE LEGAL: DIANA CAROLINA HERRAN ORJUELA – CC 53.168.358
<b>SUPERVISOR</b>	<b>MAVIC XIOMARA HERNANDEZ MURCIA</b>
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO</b>	HASTA EL 31 DE MARZO
<b>VALOR INICIAL CONTRATO</b>	DIECIOCHO MIL SETENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$18.074.000.000,00)
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO</b>	04 DE MARZO DE 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	Hasta el 30 de abril del 2022
	Prórroga No. 2	Hasta el 30 de junio del 2022
	Prórroga No. 3	Hasta el 31 de julio del 2022
	Prórroga No. 4	Hasta el 31 de agosto del 2022
	Prórroga No. 5	Hasta el 30 de septiembre del 2022
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	SEIS (6) MESES	
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (\$3.574.564.717)
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (\$3.574.564.717)	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	SEIS (6) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (\$21.648.564.717)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato 008-2022 cuyo objeto es “ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ADAPTADAS AL PREDIO EXISTENTE, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA FASE 3”, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	<i>Expediente final de las viviendas rehabilitadas y/o reconstruidas</i>	<i>Consolidación de la documentación requerida para la legalización de las intervenciones ejecutadas en el marco del contrato 008-2022</i>
2	<i>Actividades de terminación y proceso de entrega y recibo a satisfacción FID 4121 y 4121B</i>	<i>De acuerdo con el seguimiento realizado, las viviendas relacionadas se encuentran con un porcentaje de ejecución del 55%, correspondiente a actividades de confinamiento de muros y pañete.</i>

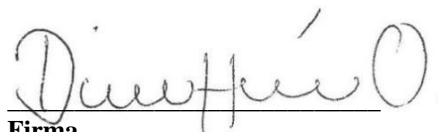
El Contratista se compromete a cumplir con los pendientes y/o ajustes en VEINTE (20) DÍAS calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, al PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los treinta (30) días de septiembre del 2022.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma

**JORGE ELIECER JARAMILLO**

REPRESENTANTE LEGAL

En representación de **CONSORCIO**

**RECONSTRUCCIÓN VIVIENDA PROVIDENCIA**

**Y SANTA CATALINA**

Firma

**DIANA CAROLINA HERRÁN ORJUELA**

REPRESENTANTE LEGAL

En representación de **INTERDI SAS**