

**FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS INDIVIDUAL**  
**Años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2016**  
**(Miles de pesos colombianos)**

	Nota	Capital suscrito y pagado	Dividendos Decretados	Reservas legales	Reservas Ocasionales	Resultados Adopcion Primera vez	Ganancias Perdidas No Realizadas	Ganancias Acumuladas	Utilidad Ejercicio	Total patrimonio
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2015</b>		\$ 822.285.400	365	43.062.120	21.200.410	34.071.300		34.005.370		954.624.965
Cambios en el patrimonio:										
Distribución de utilidades		36.351.400	532	3.400.537	(5.747.099)			(34.005.370)		0
Resultado del período									43.780.447	43.780.447
Otro resultado integral							566.820	2.076.204		2.643.024
<b>Total cambios en el patrimonio</b>		<u>36.351.400</u>	<u>532</u>	<u>3.400.537</u>	<u>(5.747.099)</u>	<u>0</u>	<u>566.820</u>	<u>(31.929.166)</u>	<u>43.780.447</u>	<u>46.423.471</u>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2015</b>	26	<u>\$ 858.636.800</u>	<u>897</u>	<u>46.462.657</u>	<u>15.453.311</u>	<u>34.071.300</u>	<u>566.820</u>	<u>2.076.204</u>	<u>43.780.447</u>	<u>1.001.048.436</u>
Cambios en el patrimonio:										
Distribución de utilidades		28.841.300	1.162	2.785.217	(3.775.506)			15.928.274	(43.780.447)	0
Resultado del período									41.494.171	41.494.171
Otro resultado integral							(11.606.332)			(11.606.332)
<b>Total cambios en el patrimonio</b>		<u>28.841.300</u>	<u>1.162</u>	<u>2.785.217</u>	<u>(3.775.506)</u>		<u>(11.606.332)</u>	<u>15.928.274</u>	<u>(2.286.276)</u>	<u>29.887.839</u>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2016</b>	26	<u>\$ 887.478.100</u>	<u>2.059</u>	<u>49.247.874</u>	<u>11.677.805</u>	<u>34.071.300</u>	<u>(11.039.512)</u>	<u>18.004.478</u>	<u>41.494.171</u>	<u>1.030.936.275</u>

Las notas 1 a la 34 son parte integral de los estados financieros.

**LUIS FERNANDO ARBOLEDA GONZALEZ**  
 Presidente

**HOLLMAN JAVIER PUERTO BARRERA**  
 Contador  
 T.P. 31196-T

**PILAR MARTINEZ TORRADO**  
 Revisor Fiscal  
 T.P. 37049-T  
 Miembro de PriceWaterHouseCoopers Ltda.  
 (Véase mi informe del 24 de febrero de 2017)