

FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE
(Cifras expresadas en miles de pesos excepto el número de acciones y el valor nominal de cada una)

	NOTA	2015		2014		Variación			NOTA	2015		2014		Variación	
		\$	%	\$	%	\$	%			\$	%				
ACTIVO						PASIVOS									
Efectivo y Equivalentes del Efectivo	4	565,152,458		738,855,064	(173,702,606)	-23.51%		12	4,506,868,000	4,734,011,000	(227,143,000)	-4.80%			
Posiciones Activas en Mercado Monetario y Relacionadas	5	119,790,000		173,200,000	(53,410,000)	-30.84%		9	15,830,611	521,308	15,309,303	2936.71%			
Inversiones	6	84,793,526		273,851,217	(189,057,691)	-69.04%		13	1,326,120,950	657,403,788	668,717,162	101.72%			
Cartera de Créditos	7	6,846,985,228		6,015,332,121	831,653,107	13.83%		14	74,905,932	65,372,397	9,533,535	14.58%			
Provisión de Cartera	7	(63,129,495)		(63,598,625)	469,130	-0.74%		15	946,180,106	946,183,085	(2,979)	0.00%			
Cuentas por Cobrar	8	88,275,369		41,507,827	46,767,542	112.67%		16	33,890,170	64,488,372	(30,598,202)	-47.45%			
Instrumentos Derivados	9	4,859,134		6,464,244	(1,605,110)	0.00%		17	13,171,190	20,921,532	(7,750,342)	-37.04%			
Propiedades y Equipo Neto	10	4,065,685		4,339,352	(273,667)	-6.31%		18	14,431,884	5,957,524	8,474,360	142.25%			
Otros Activos Neto	11	229,012,776		225,461,371	3,551,405	1.58%									
Valorizaciones	11	37,117,992		39,188,103	(2,070,111)	-5.28%									
TOTAL DE LOS ACTIVOS		7,916,922,673		7,454,600,674	462,321,999	6.20%			6,931,398,844	6,494,859,006	436,539,837	6.72%			
CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS POR CONTRA						CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS									
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	21	27,609,905		31,109,334	(3,499,429)	-11.25%		21	27,609,905	31,109,334	(3,499,429)	-11.25%			
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	22	16,078,370,885		14,235,370,683	1,843,000,202	12.95%		22	16,078,370,885	14,235,370,683	1,843,000,202	12.95%			
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS POR CONTRA	22	16,186,453,815		14,653,029,693	1,533,424,122	10.46%		22	16,186,453,815	14,653,029,693	1,533,424,122	10.46%			
TOTAL CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN		32,293,030,552		28,919,965,425	3,373,065,127	11.66%			32,293,030,552	28,919,965,425	3,373,065,127	11.66%			
CUENTAS DE ORDEN FIDUCIARIAS						CUENTAS DE ORDEN FIDUCIARIAS									
ACTIVO	22	195,683,493		10,586,374	185,097,119	1748.45%		22	10,287,087	12,211,131	(1,924,044)	-15.76%			
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	22	8,150,248		9,239,004	(1,088,756)	-11.78%		22	185,396,406	(1,624,757)	187,021,163	-11510.72%			
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	22	24,913,926		38,177,239	(13,263,313)	-34.74%		22	-	-	-	0.00%			
								22	242,385,554	33,038,064	209,347,490	633.66%			

Las notas 1 a 34 son parte integrante de los estados financieros

LUIS FERNANDO ARBOLEDA GONZALEZ
Presidente

HOLLMAN JAVIER PUERTO BARRERA
Contador
Tarjeta Profesional No. 31196-T

JOSE WILSON RODRIGUEZ
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N° 8404-T
Miembro de PriceWaterHouseCoopers Ltda.
(Ver dictamen adjunto)