

FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER
Estado de Situación Financiera Individual
Al 31 de diciembre 2016, 2015 y 1 de enero de 2015
(En miles de pesos)

Al 31 de diciembre	Nota	2016	2015	1 de enero de 2015
Activos				
Efectivo y equivalentes de efectivo	10	696.743.156	684.978.353	913.034.285
Inversiones		250.011.522	206.003.418	389.899.406
Inversiones Negociables	11	151.199.778	131.900.476	334.293.252
Inversiones Para Mantener Hasta el Vencimiento	11	52.235.584	19.729.082	5.076.000
Inversiones Disponibles para la Venta Titulos Participativos	11	46.576.260	54.373.960	50.530.254
Menos: Deterioro		(100)	(100)	(100)
Cartera de Créditos		7.746.319.654	6.812.404.904	5.982.586.943
Cartera comercial	12	7.773.502.489	6.835.506.829	6.005.364.583
Cartera de vivienda	12	35.216.650	37.783.939	37.474.078
Cartera de consumo	12	3.013.593	2.826.266	3.976.569
Menos: Deterioro	12	(65.413.078)	(63.712.130)	(64.228.287)
Instrumentos Derivados	11	1.318.620	4.774.446	6.372.652
Cuentas por Cobrar	13	156.223.537	143.684.835	95.283.535
Propiedades y Equipo Neto	15	29.339.585	29.830.640	29.998.361
Activo No corriente Mantenido para la venta	14	220.100	-	-
Propiedades de inversión	16	606.994	566.860	410.000
Activos intangibles	17	1.013.570	841.193	1.269.052
Impuestos a las ganancias		70.061.206	54.399.410	30.552.230
Activos por impuestos corrientes	18	42.446.212	29.330.399	24.947.174
Activo por impuestos diferidos	18	27.614.994	25.069.011	5.605.056
Otros Activos Neto	19	1.857.455	1.430.645	1.242.855
Total activos		<u>8.953.715.399</u>	<u>7.938.914.704</u>	<u>7.450.649.319</u>
Pasivos				
Pasivos financieros a costo amortizado		5.683.919.505	5.435.608.690	5.660.546.369
Certificados de Deposito a Termino	20	4.755.332.000	4.506.868.000	4.734.011.000
Títulos de Inversión en Circulación	22	928.587.505	928.740.690	926.535.369
Instrumentos y Derivados	11	16.802.920	15.814.189	504.461
Créditos de Bancos y Otras Obligaciones Financieras	21	2.001.232.236	1.326.120.950	657.403.788
Cuentas por Pagar	25	94.304.672	72.522.673	63.798.177
Beneficios a los empleados	23	5.627.405	4.930.017	3.271.145
Impuestos a las ganancias		54.177.391	24.548.664	27.336.788
Pasivos por impuesto a las ganancias	18	42.665.708	11.740.000	19.655.528
Pasivos por impuestos diferidos	18	11.511.683	12.808.664	7.681.260
Provision Por Garantías	24	23.825.530	12.177.855	14.525.088
Provisiones	24	24.402.986	13.056.920	4.484.940
Otros pasivos no financieros		13.620.978	28.864.125	34.045.218
Otros pasivos financieros		4.865.502	4.222.285	30.108.380
Total pasivos		<u>7.922.779.125</u>	<u>6.937.866.368</u>	<u>6.496.024.354</u>
Patrimonio de los accionistas				
Capital suscrito y pagado	26	887.478.100	858.636.800	822.285.400
Dividendos Decretados en Acciones		2.059	897	365
Reservas	26	60.925.678	61.915.968	64.262.530
Ganancias acumuladas	5	18.004.478	2.076.204	34.005.370
Utilidad del ejercicio		41.494.171	43.780.447	
Otros resultado Integral		23.031.788	34.638.120	34.071.300
Ganancias o pérdidas no realizadas		(11.039.512)	566.820	
Adopción por primera vez	4	34.071.300	34.071.300	34.071.300
Total patrimonio		<u>1.030.936.274</u>	<u>1.001.048.436</u>	<u>954.624.965</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>8.953.715.399</u>	<u>7.938.914.804</u>	<u>7.450.649.319</u>

Las notas 1 a la 34 son parte integral de los estados financieros.

LUIS FERNANDO ARBOLEDA GONZALEZ
 Presidente

HOLLMAN JAVIER PUERTO BARRERA
 Contador
 T.P. 31196-T

PILAR MARTINEZ TORRADO
 Revisor Fiscal
 T.P. 37049-T
 Miembro de PriceWaterHouseCoopers Ltda.
 (Véase mi informe del 24 de febrero de 2017)